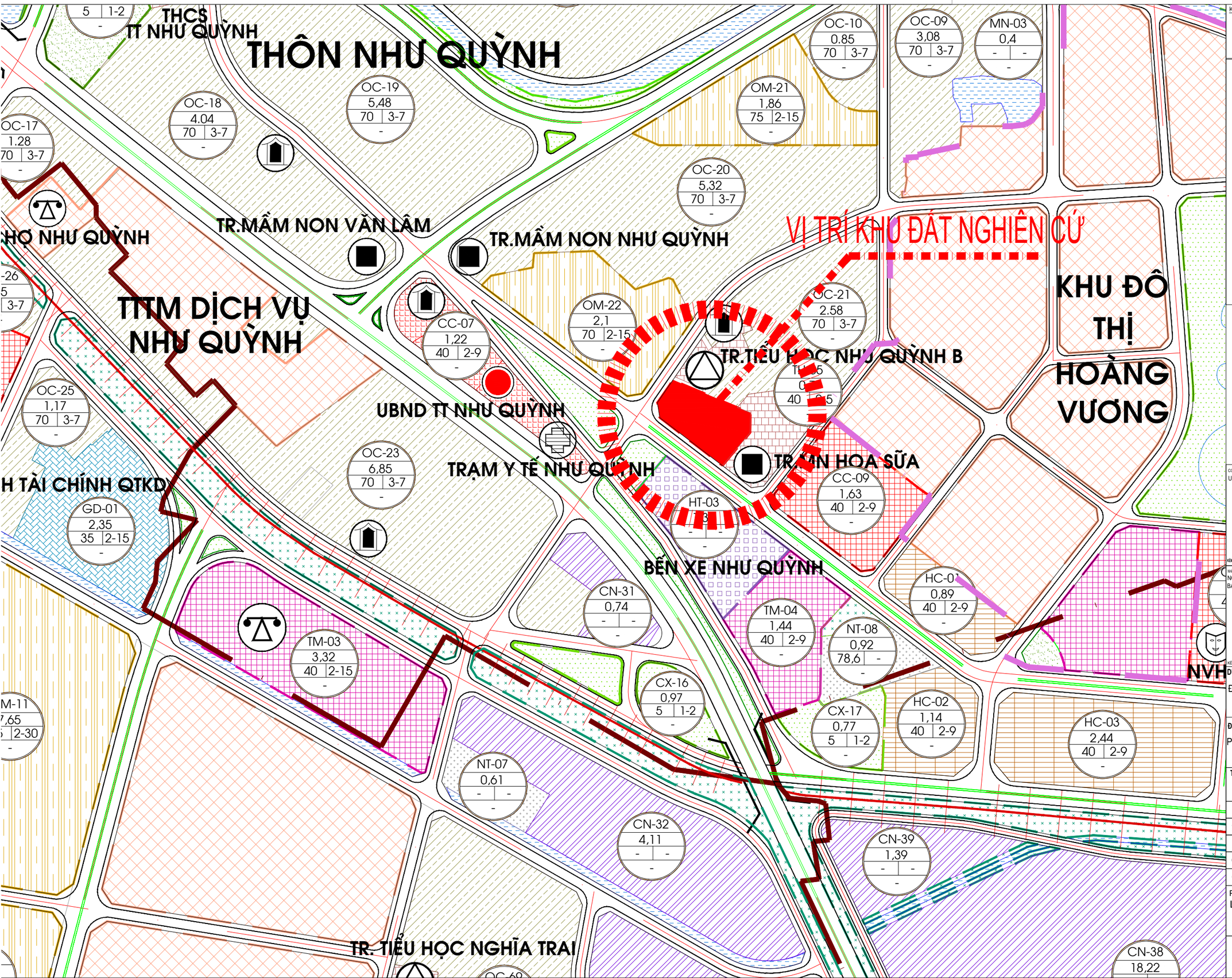
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG: KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM LƯU TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, HƯNG YÊN.



KÝ HIỆU:

ĐƯỜNG QUỐC LỘ
ĐƯỜNG TỈNH LỘ
ĐƯỜNG HUYỆN LỘ
ĐƯỜNG GIAO THÔNG KHÁC
CẦU
ĐƯỜNG ĐIỆN CAO THẾ
RANH GIỚI THỊ XÃ
RANH GIỚI PHƯỜNG XÃ
RANH GIỚI DỰ ÁN
ĐƯỜNG SẮT

HIỆN TRẠNG / CẢI TẠO — QUY HOẠCH

ĐẤT DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ ĐÔ THỊ
ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ
ĐẤT TRUNG TÂM ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
ĐẤT DỊCH VỤ, DU LỊCH
ĐẤT ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN
ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
ĐẤT DỊCH VỤ SINH THÁI
ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA, THỂ DỤC THỂ THAO
ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN
ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG
ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT - KINH DOANH
ĐẤT QUỐC PHÒNG
ĐẤT AN NINH
ĐẤT SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ
ĐẤT NGHĨA TRANG
ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC CẤP ĐÔ THỊ
ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO

GHI CHÚ

TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH HUYỆN
UBND THỊ TRẤN, XÃ
CÔNG TRÌNH VĂN HÓA
CÔNG TRÌNH THỂ DỤC, THỂ THAO
CÔNG TRÌNH Y TẾ
CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ
NHÀ TRẺ, MẪM NON
TRƯỜNG TIỂU HỌC
TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC
TRƯỜNG CAO ĐẲNG, ĐẠI HỌC
KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP
NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO
TRẠM BƠM
RANH GIỚI QUY HOẠCH
RANH GIỚI XÃ, THỊ TRẤN
ĐƯỜNG GIAO THÔNG
ĐƯỜNG SẮT HÀ NỘI - HẢI PHÒNG
ĐƯỜNG ĐIỆN CAO THẾ 500KV
ĐƯỜNG ĐIỆN CAO THẾ 110KV
CẦU

Đã được ký số bởi Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thiết kế Xây dựng Việt Nam (CDC)
2026.05.04 16:12:30+07'00'

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UBND XÃ NHƯ QUỲNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ:
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN 1

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ...../ TTR NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

DỰ ÁN:
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM LƯU TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, HƯNG YÊN.

ĐỊA ĐIỂM :
PHỐ MỚI, XÃ NHƯ QUỲNH, TỈNH HƯNG YÊN

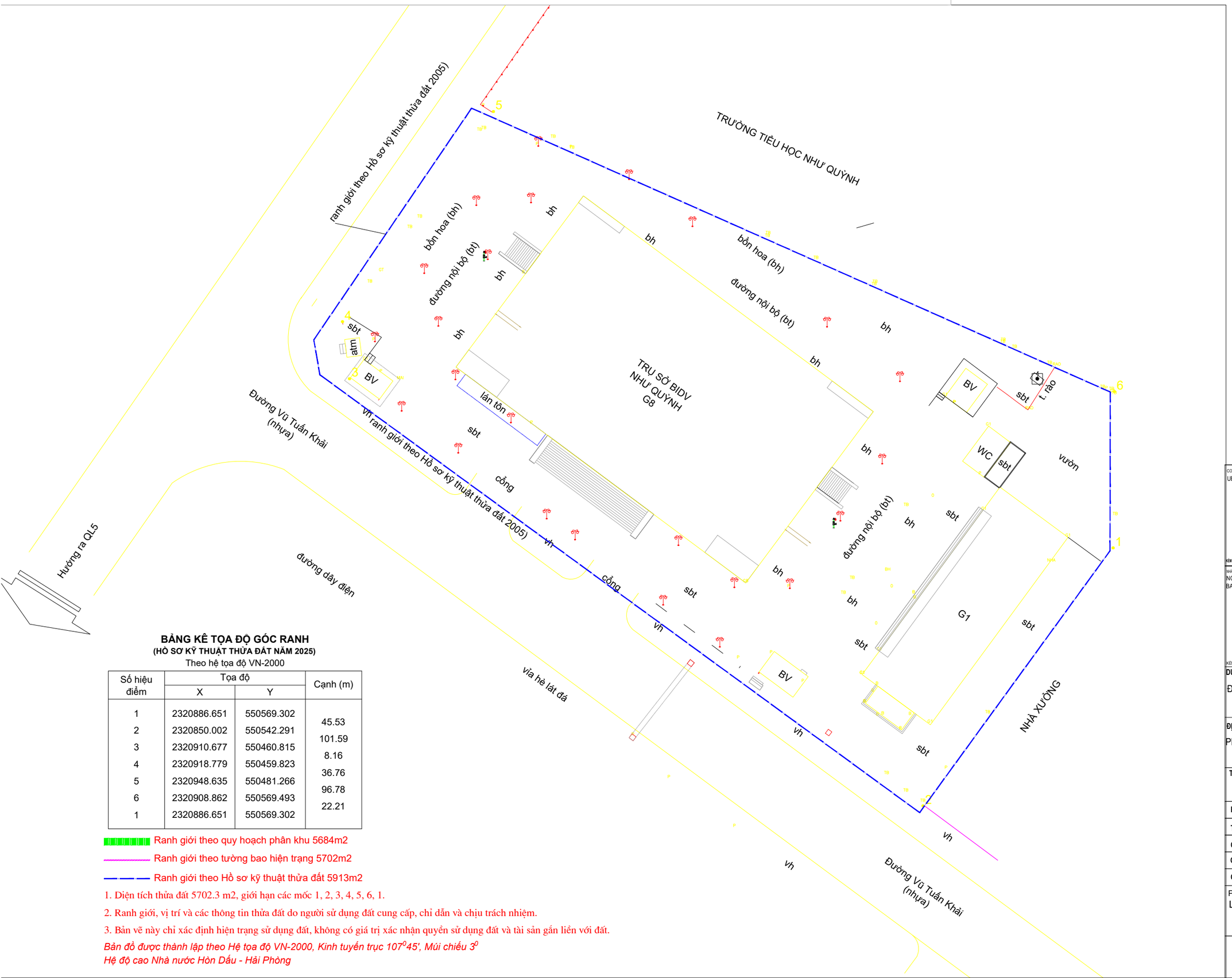
TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT

BẢN VẼ : QH 01	A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
THIẾT KẾ	LÊ VĨNH HIỆP		
CHỦ TRÌ	ĐỒNG TRUNG DŨNG		
CHỦ NHIỆM	ĐỒNG TRUNG DŨNG		
Q.L.K.T	ĐỒNG TRUNG DŨNG		

PHÓ. TỔNG GIÁM ĐỐC
LÝ XUÂN TRUNG

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
ĐIỆN THOẠI - TEL: (844) 9760402, FAX : (844) 9763122

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG: KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM LƯU TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, HƯNG YÊN.



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
(HỒ SƠ KỸ THUẬT THỬA ĐẤT NĂM 2025)
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X	Y	
1	2320886.651	550569.302	45.53
2	2320850.002	550542.291	101.59
3	2320910.677	550460.815	8.16
4	2320918.779	550459.823	36.76
5	2320948.635	550481.266	96.78
6	2320908.862	550569.493	22.21
1	2320886.651	550569.302	

Ranh giới theo quy hoạch phân khu 5684m2
Ranh giới theo tường bao hiện trạng 5702m2
Ranh giới theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất 5913m2

1. Diện tích thửa đất 5702.3 m2, giới hạn các mốc 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.
2. Ranh giới, vị trí và các thông tin thửa đất do người sử dụng đất cung cấp, chỉ dẫn và chịu trách nhiệm.
3. Bản vẽ này chỉ xác định hiện trạng sử dụng đất, không có giá trị xác nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Bản đồ được thành lập theo Hệ tọa độ VN-2000, Kinh tuyến trục $107^0 45'$, Múi chiếu 3^0
Hệ độ cao Nhà nước Hòn Dấu - Hải Phòng

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UBND XÃ NHƯ QUỲNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

NHÀ ĐẦU TƯ :
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN 1

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ...../ TTR NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

DỰ ÁN:
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM LƯU TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, HƯNG YÊN.

ĐỊA ĐIỂM :
PHỐ MỚI, XÃ NHƯ QUỲNH, TỈNH HƯNG YÊN

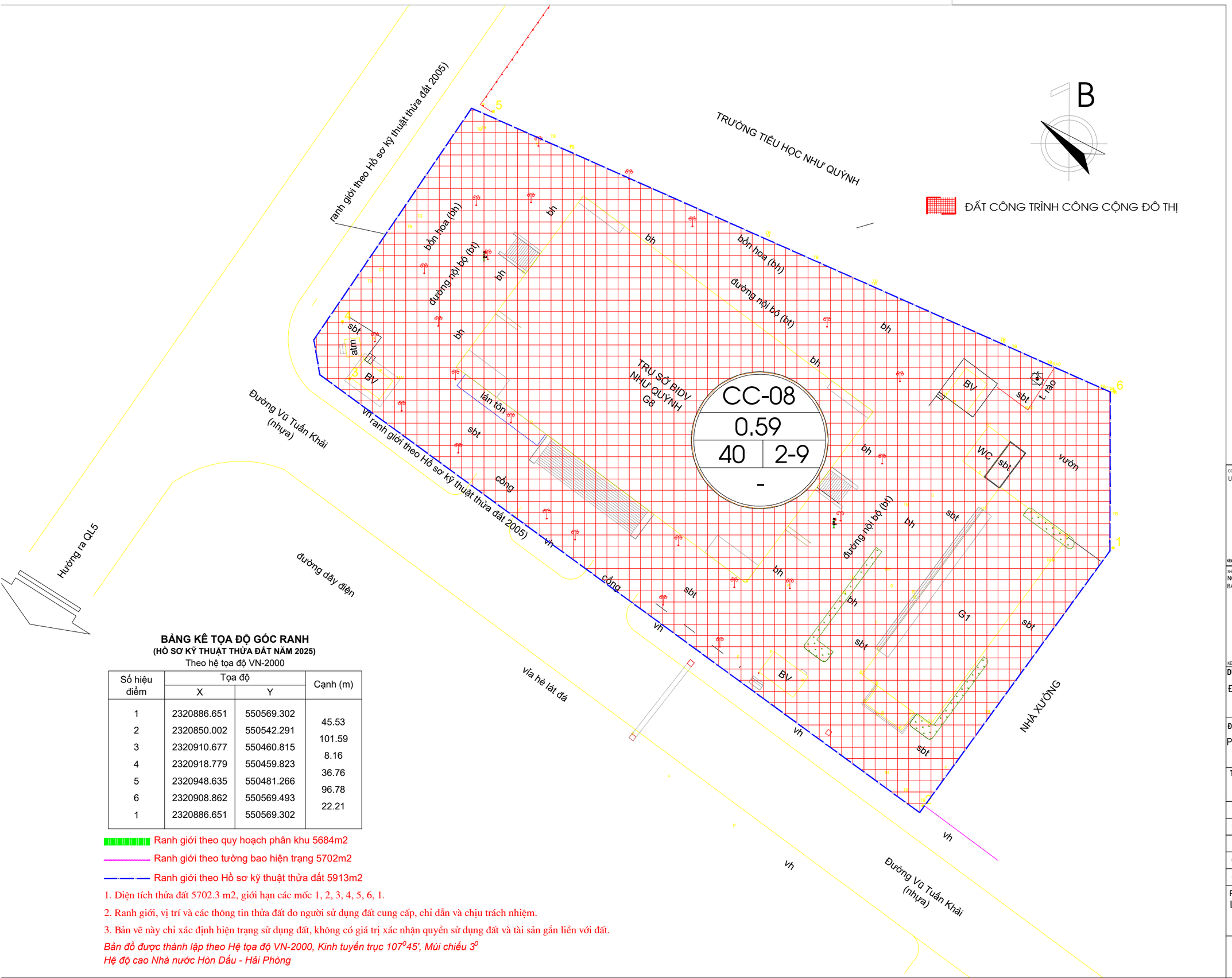
TÊN BẢN VẼ:
HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT

BẢN VẼ : QH 02	**A2**	**TỶ LỆ: 1/500**	**NGÀY: / /2026**
THIẾT KẾ	LÊ VĨNH HIỆP		
CHỦ TRÌ	ĐỒNG TRUNG DŨNG		
CHỦ NHIỆM	ĐỒNG TRUNG DŨNG		
Q.L.K.T	ĐỒNG TRUNG DŨNG		

PHÓ. TỔNG GIÁM ĐỐC
LÝ XUÂN TRUNG

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
TẦNG 20, TOÀ NHÀ VINACONEX DIAMOND (TTTM CHỢ MƠ), 459C BẠCH MAI, PHƯỜNG BẠCH MAI, TP HÀ NỘI, VIỆT NAM
ĐIỆN THOẠI - TEL: (844) 9760402, FAX : (844) 9763122

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG: KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM LƯU TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, HƯNG YÊN.



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
(HỒ SƠ KỸ THUẬT THỬA ĐẤT NĂM 2025)
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X	Y	
1	2320886.651	550569.302	
2	2320850.002	550542.291	45.53
3	2320910.677	550460.815	101.59
4	2320918.779	550459.823	8.16
5	2320948.635	550481.266	36.76
6	2320908.862	550569.493	96.78
1	2320886.651	550569.302	22.21

Ranh giới theo quy hoạch phân khu 5684m2

Ranh giới theo tường bao hiện trạng 5702m2

Ranh giới theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất 5913m2

1. Diện tích thửa đất 5702.3 m2, giới hạn các mốc 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.
2. Ranh giới, vị trí và các thông tin thửa đất do người sử dụng đất cung cấp, chỉ dẫn và chịu trách nhiệm.
3. Bản vẽ này chỉ xác định hiện trạng sử dụng đất, không có giá trị xác nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Bản đồ được thành lập theo Hệ tọa độ VN-2000, Kinh tuyến trục $107^0 45'$, Múi chiếu 3^0
Hệ độ cao Nhà nước Hòn Dấu - Hải Phòng

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UBND XÃ NHƯ QUỲNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

NHÀ ĐẦU TƯ:
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN 1

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ...../ TTR NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

DỰ ÁN:
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM LƯU TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, HƯNG YÊN.

ĐỊA ĐIỂM :
PHỐ MỚI, XÃ NHƯ QUỲNH, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ : QH 03	A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
THIẾT KẾ	LÊ VĨNH HIỆP		
CHỦ TRÌ	ĐỒNG TRUNG DŨNG		
CHỦ NHIỆM	ĐỒNG TRUNG DŨNG		
Q.L.K.T	ĐỒNG TRUNG DŨNG		

PHÓ. TỔNG GIÁM ĐỐC
LÝ XUÂN TRUNG

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
TẦNG 20, TOÀ NHÀ VINACONEX DIAMOND (TTTM CHỢ MƠ), 459C BẠCH MAI, PHƯỜNG BẠCH MAI, TP HÀ NỘI, VIỆT NAM
ĐIỆN THOẠI - TEL: (844) 9760402, FAX : (844) 9763122
CDCJSC.VN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG: KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM LƯU TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, HƯNG YÊN.

GHI CHÚ:

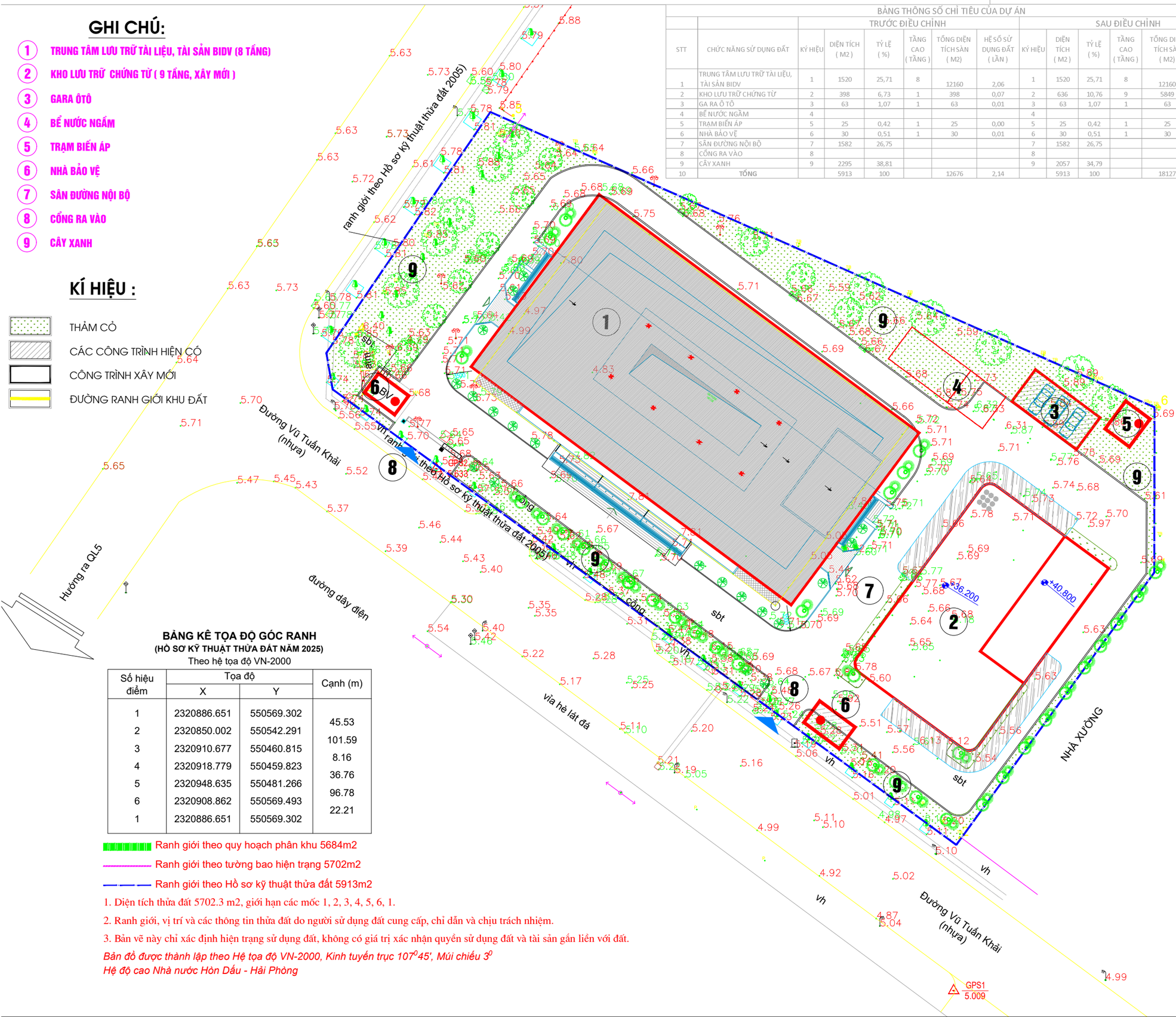
1. TRUNG TÂM LƯU TRỮ TÀI LIỆU, TÀI SẢN BIDV (8 TẦNG)
2. KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ (9 TẦNG, XÂY MỚI)
3. GARA ÔTÔ
4. BỂ NƯỚC NGẦM
5. TRẠM BIẾN ÁP
6. NHÀ BẢO VỆ
7. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
8. CỔNG RA VÀO
9. CÂY XANH

KÍ HIỆU :

- THẢM CỎ
- CÁC CÔNG TRÌNH HIỆN CÓ
- CÔNG TRÌNH XÂY MỚI
- ĐƯỜNG RANH GIỚI KHU ĐẤT

BẢNG THÔNG SỐ CHỈ TIÊU CỦA DỰ ÁN

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH						SAU ĐIỀU CHỈNH					
		KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)	TẦNG CAO (TẦNG)	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN (M2)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)	TẦNG CAO (TẦNG)	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN (M2)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)
1	TRUNG TÂM LƯU TRỮ TÀI LIỆU, TÀI SẢN BIDV	1	1520	25,71	8	12160	2,06	1	1520	25,71	8	12160	2,06
2	KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ	2	398	6,73	1	398	0,07	2	636	10,76	9	5849	0,99
3	GA RA Ô TÔ	3	63	1,07	1	63	0,01	3	63	1,07	1	63	0,01
4	BỂ NƯỚC NGẦM	4						4					
5	TRẠM BIẾN ÁP	5	25	0,42	1	25	0,00	5	25	0,42	1	25	0,00
6	NHÀ BẢO VỆ	6	30	0,51	1	30	0,01	6	30	0,51	1	30	0,01
7	SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	7	1582	26,75				7	1582	26,75			
8	CỔNG RA VÀO	8						8					
9	CÂY XANH	9	2295	38,81				9	2057	34,79			
10	TỔNG		5913	100		12676	2,14		5913	100		18127	3,07



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
(HỒ SƠ KỸ THUẬT THỬA ĐẤT NĂM 2025)
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ X	Tọa độ Y	Cạnh (m)
1	2320886.651	550569.302	
2	2320850.002	550542.291	45.53
3	2320910.677	550460.815	101.59
4	2320918.779	550459.823	8.16
5	2320948.635	550481.266	36.76
6	2320908.862	550569.493	96.78
1	2320886.651	550569.302	22.21

Ranh giới theo quy hoạch phân khu 5684m2

Ranh giới theo tường bao hiện trạng 5702m2

Ranh giới theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất 5913m2

1. Diện tích thửa đất 5702.3 m2, giới hạn các mốc 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.
2. Ranh giới, vị trí và các thông tin thửa đất do người sử dụng đất cung cấp, chỉ dẫn và chịu trách nhiệm.
3. Bản vẽ này chỉ xác định hiện trạng sử dụng đất, không có giá trị xác nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Bản đồ được thành lập theo Hệ tọa độ VN-2000, Kinh tuyến trục $107^0 45'$, Múi chiếu 3^0
Hệ độ cao Nhà nước Hòn Dấu - Hải Phòng

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UBND XÃ NHƯ QUỲNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

NHÀ ĐẦU TƯ :
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN 1

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ...../ TTR NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

DỰ ÁN:
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM LƯU TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, HƯNG YÊN.

ĐỊA ĐIỂM :
PHỐ MỚI, XÃ NHƯ QUỲNH, TỈNH HƯNG YÊN

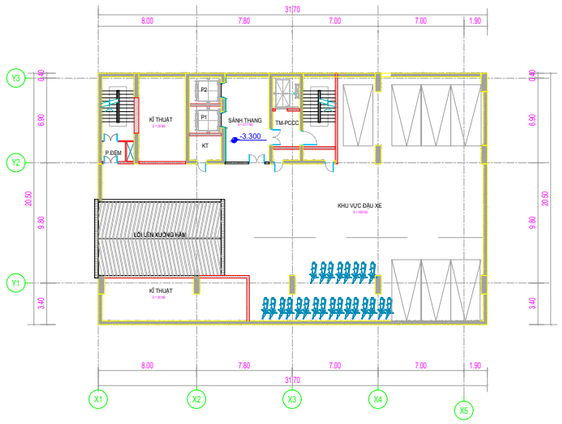
TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ : QH 04	A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
THIẾT KẾ	LÊ VĨNH HIỆP		
CHỦ TRÌ	ĐỒNG TRUNG DŨNG		
CHỦ NHIỆM	ĐỒNG TRUNG DŨNG		
Q.L.K.T	ĐỒNG TRUNG DŨNG		

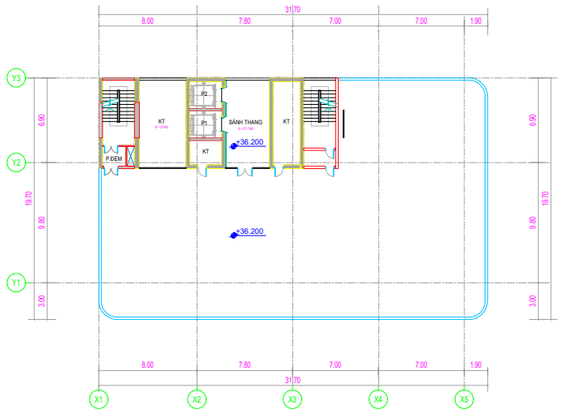
PHÓ. TỔNG GIÁM ĐỐC
LÝ XUÂN TRUNG

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
TẦNG 20, TOÀ NHÀ VINACONEX DIAMOND (TTTM CHỢ MƠ), 459C BẠCH MAI,
PHƯỜNG BẠCH MAI, TP HÀ NỘI, VIỆT NAM
ĐIỆN THOẠI - TEL: (844) 9760402, FAX : (844) 9763122

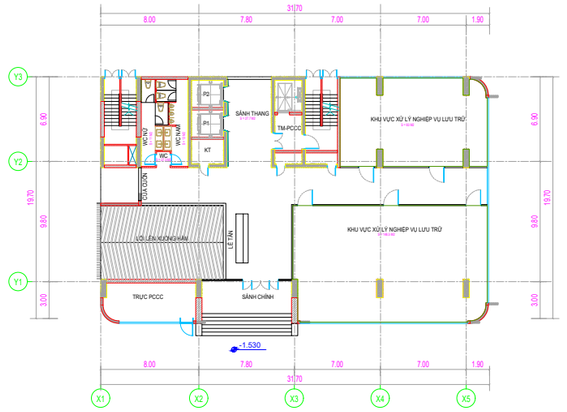
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG: KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM LƯU TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, HƯNG YÊN.



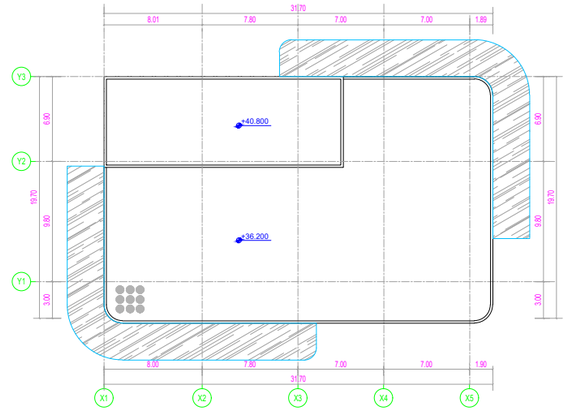
MẶT BẰNG TẦNG HẦM



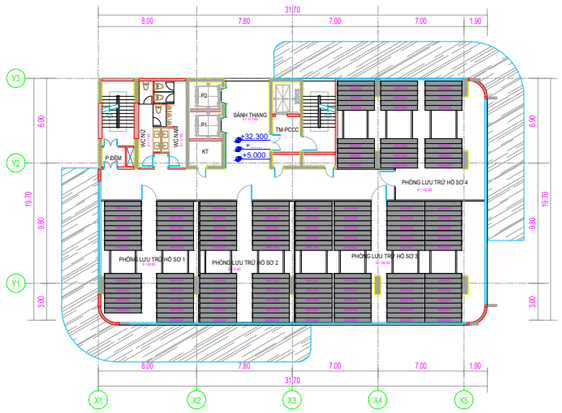
MẶT BẰNG TẦNG TUM



MẶT BẰNG TẦNG 1



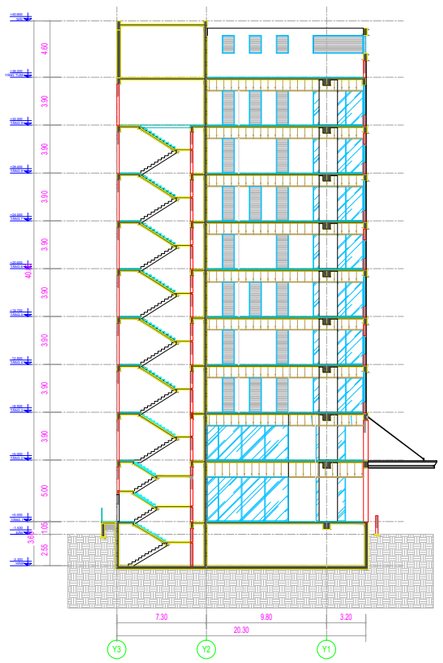
MẶT BẰNG MÁI



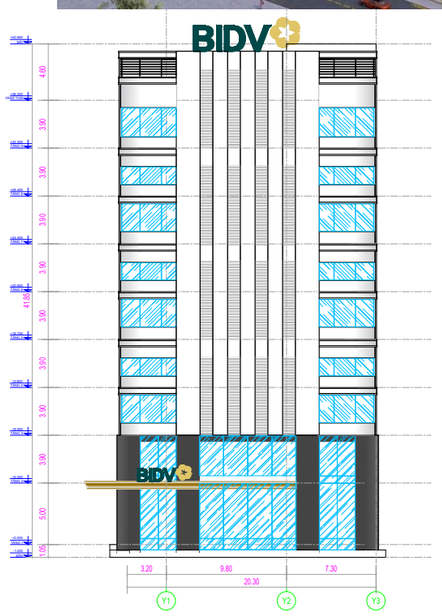
MẶT BẰNG TẦNG 2-9







MẶT ĐỨNG CẮT



MẶT ĐỨNG TRỤC Y1 - Y3



PHỐI CẢNH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UBND XÃ NHƯ QUỲNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

NHÀ ĐẦU TƯ :
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN 1

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ...../ TTR NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

DỰ ÁN:

ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM LƯU TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, HƯNG YÊN.

ĐỊA ĐIỂM :

PHỐ MỚI, XÃ NHƯ QUỲNH, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:

PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC

BẢN VẼ : QH 05	A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
THIẾT KẾ	LÊ VĨNH HIỆP		
CHỦ TRÌ	ĐỒNG TRUNG DŨNG		
CHỦ NHIỆM	ĐỒNG TRUNG DŨNG		
Q.L.K.T	ĐỒNG TRUNG DŨNG		

PHÓ. TỔNG GIÁM ĐỐC
LÝ XUÂN TRUNG

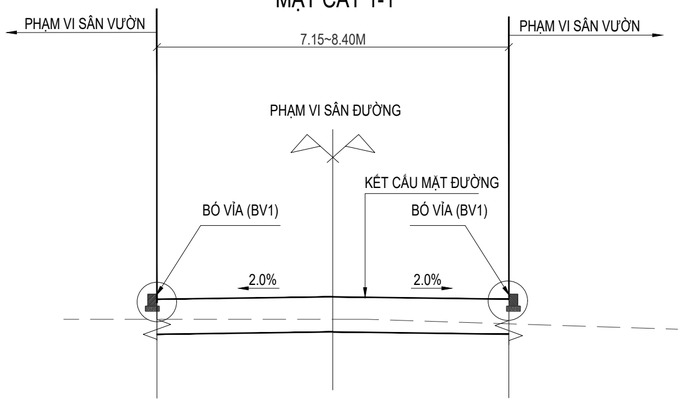
CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
ĐIỆN THOẠI - TEL: (844) 9760402, FAX : (844) 9763122

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG: KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM LƯU TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, HƯNG YÊN.

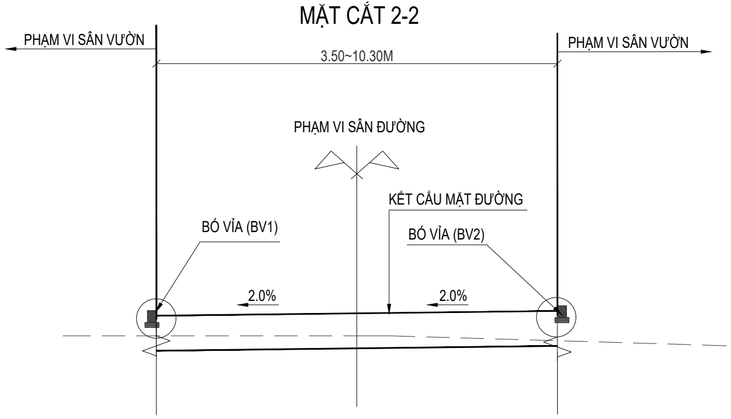
KÝ HIỆU:

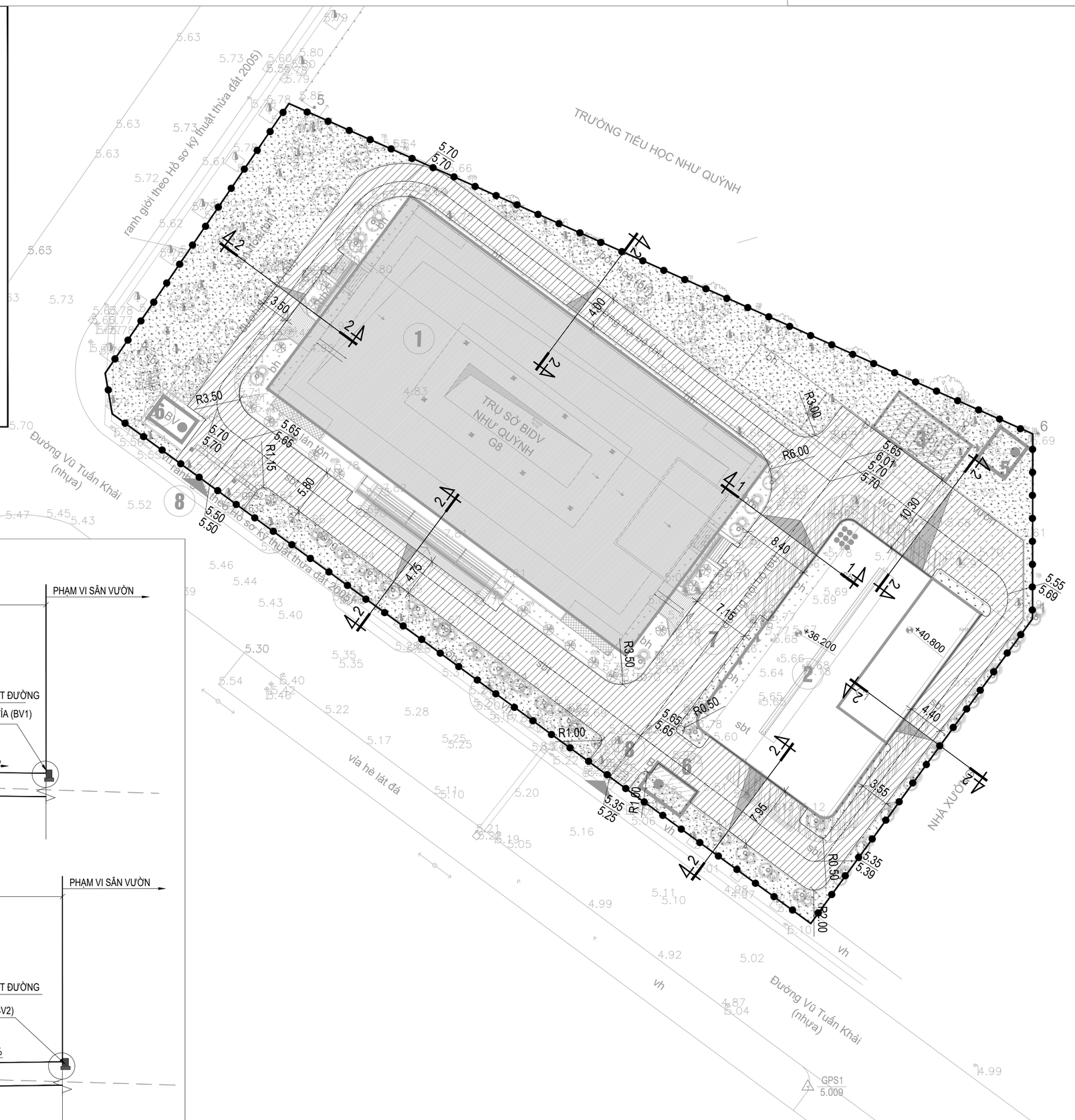
- RANH GIỚI THIẾT KẾ
- CAO ĐỘ MẶT ĐƯỜNG HOÀN THIỆN (5.00)
- CAO ĐỘ TỰ NHIÊN (4.95)
- PHẠM VI SÂN ĐƯỜNG
- PHẠM VI TRỒNG CỎ
- TÊN MẶT CẮT ĐƯỜNG GIAO THÔNG (2 — 2)
- HƯỚNG DỐC NGANG

MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 2-2





CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UBND XÃ NHƯ QUỲNH

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

NHÀ ĐẦU TƯ :
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN 1

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ...../ TTR NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

DỰ ÁN:

ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM LƯU TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, HƯNG YÊN.

ĐỊA ĐIỂM :

PHỐ MỚI, XÃ NHƯ QUỲNH, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG GIAO THÔNG

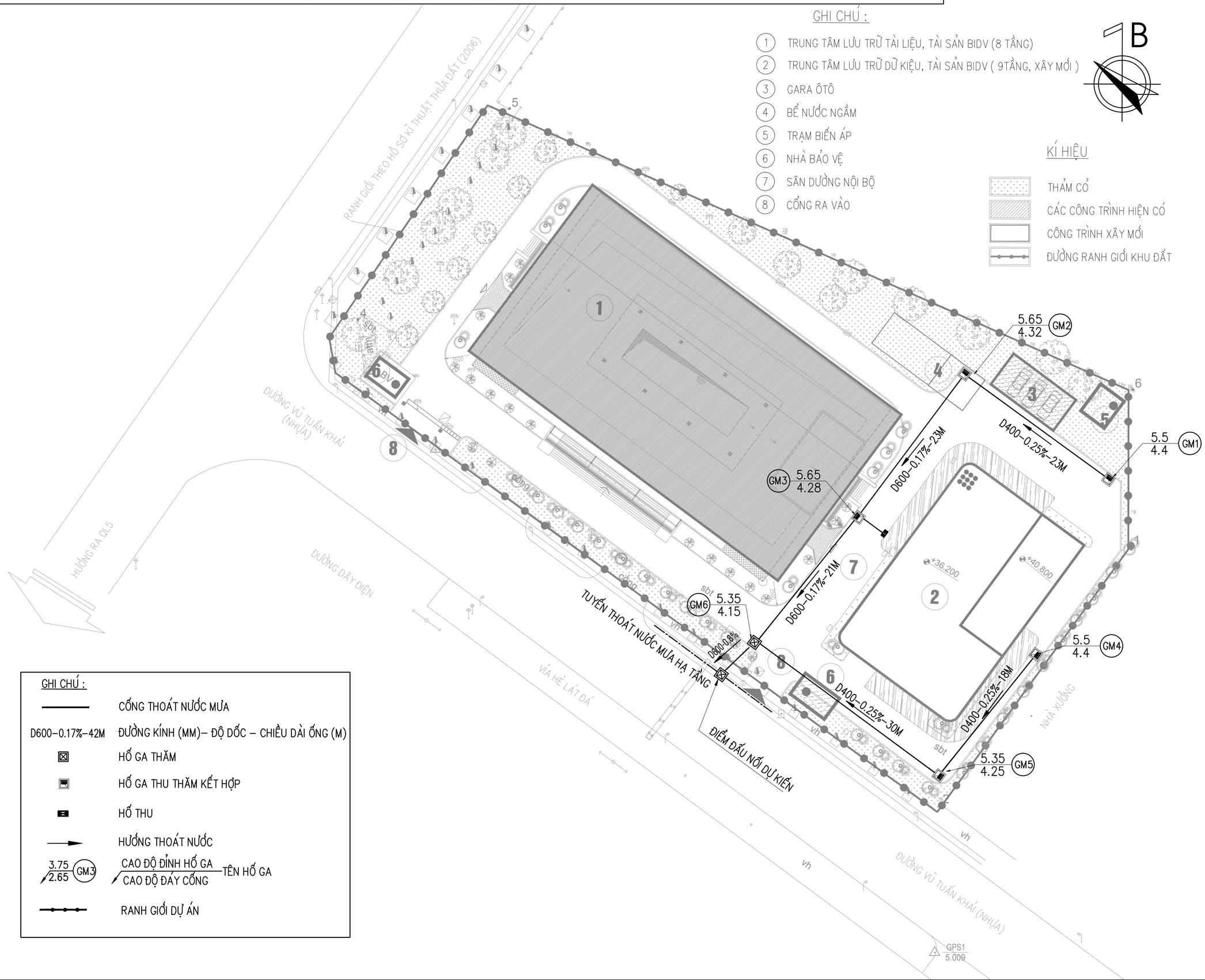
BẢN VẼ : QH 06	A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
THIẾT KẾ	NGUYỄN ĐÌNH NAM		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN KIM NGỌC		
CHỦ NHIỆM	ĐỒNG TRUNG DŨNG		
Q.L.K.T	NGUYỄN TIẾN DŨNG		

PHÓ. TỔNG GIÁM ĐỐC
LÊ THANH VÂN

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
TẦNG 20, TOÀ NHÀ VINACONEX DIAMOND (TTTM CHỢ MƠ), 459C BẠCH MAI,
PHƯỜNG BẠCH MAI, TP HÀ NỘI, VIỆT NAM
ĐIỆN THOẠI - TEL: (844) 9760402, FAX : (844) 9763122

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG: KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM LƯU TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, HƯNG YÊN.

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG MẠNG LƯỚI THOÁT NƯỚC MƯA



GHI CHÚ :

———	CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
D600–0.17%–42M	ĐƯỜNG KÍNH (MM)– ĐỘ DỐC – CHIỀU DÀI ỐNG (M)
⊠	HỐ GA THĂM
▣	HỐ GA THU THĂM KẾT HỢP
▪	HỐ THU
→	HƯỚNG THOÁT NƯỚC
3.75 / 2.65 GM3	CAO ĐỘ ĐỈNH HỐ GA / CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG – TÊN HỐ GA
——●——●——	RANH GIỚI DỰ ÁN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UBND XÃ NHƯ QUỲNH

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

NHÀ ĐẦU TƯ :
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN 1

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ...../ TTR NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

DỰ ÁN:

ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM LƯU TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, HƯNG YÊN.

ĐỊA ĐIỂM :

PHỐ MỚI, XÃ NHƯ QUỲNH, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG MẠNG LƯỚI THOÁT NƯỚC MƯA

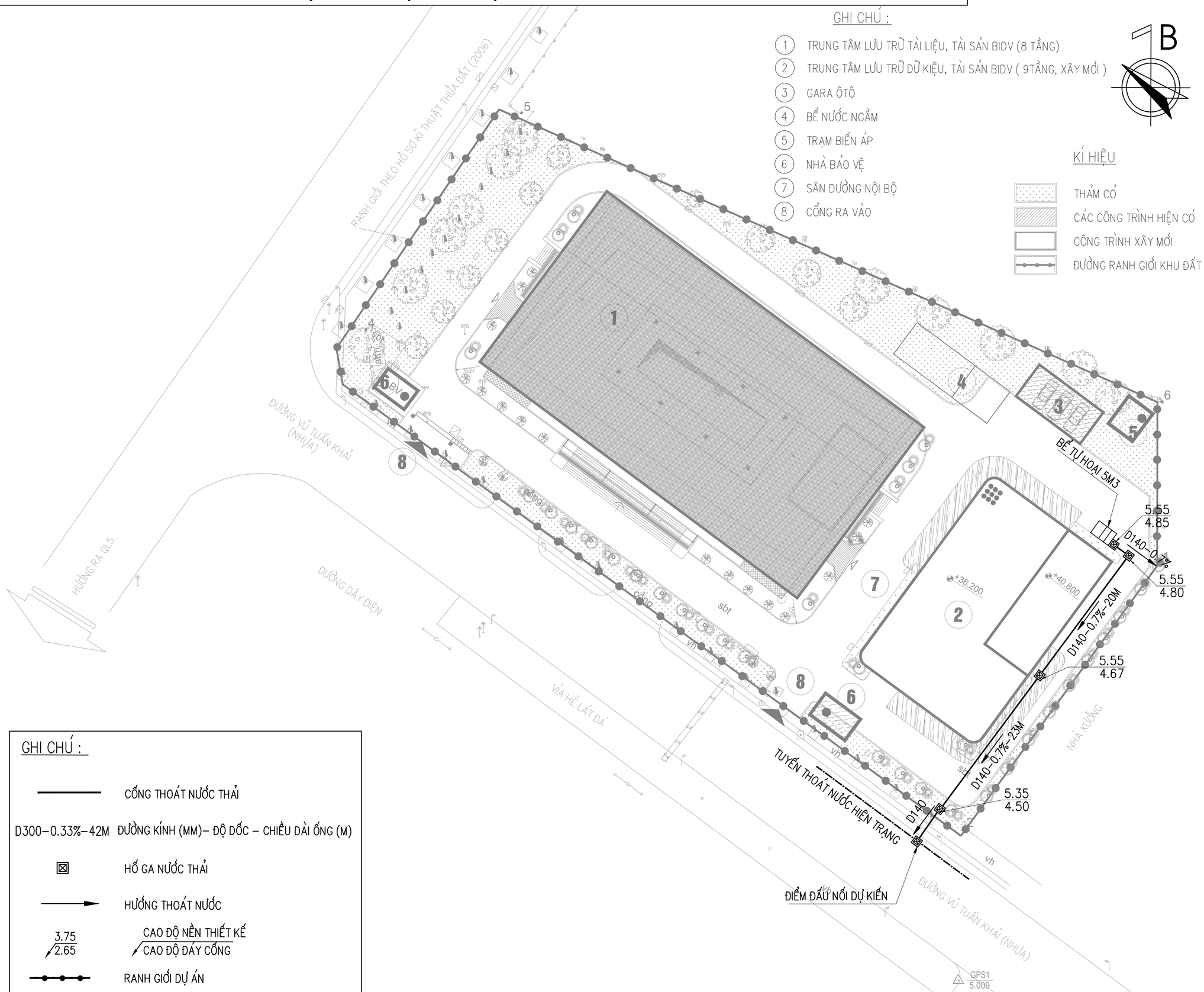
BẢN VẼ : QH 07	**A2**	**TỶ LỆ: 1/500**	**NGÀY: / /2026**
THIẾT KẾ	VŨ ĐOÀN DŨNG		
CHỦ TRÌ	LÃ MẠNH HÀ		
CHỦ NHIỆM	ĐỒNG TRUNG DŨNG		
Q.L.K.T	NGUYỄN THUỶ LỢI		

PHÓ. TỔNG GIÁM ĐỐC
HÀ THẾ MẠNH

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
TẦNG 20, TOÀ NHÀ VINACONEX DIAMOND (TTTM CHỢ MƠ), 459C BẠCH MAI, PHƯỜNG BẠCH MAI, TP HÀ NỘI, VIỆT NAM
ĐIỆN THOẠI - TEL: (844) 9760402, FAX : (844) 9763122
CDCJSC.VN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG: KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM LƯU TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, HƯNG YÊN.

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG MẠNG LƯỚI THOÁT NƯỚC THẢI



GHI CHÚ :

———	CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
D300–0.33%–42M	ĐƯỜNG KÍNH (MM)– ĐỘ DỐC – CHIỀU DÀI ỐNG (M)
⊠	HỐ GA NƯỚC THẢI
——→	HƯỚNG THOÁT NƯỚC
3.75 / 2.65	CAO ĐỘ NỀN THIẾT KẾ / CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG
——●——●——	RANH GIỚI DỰ ÁN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UBND XÃ NHƯ QUỲNH

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

NHÀ ĐẦU TƯ :
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN 1

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ...../ TTR NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

DỰ ÁN:

ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM LƯU TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, HƯNG YÊN.

ĐỊA ĐIỂM :

PHỐ MỚI, XÃ NHƯ QUỲNH, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG MẠNG LƯỚI THOÁT NƯỚC THẢI

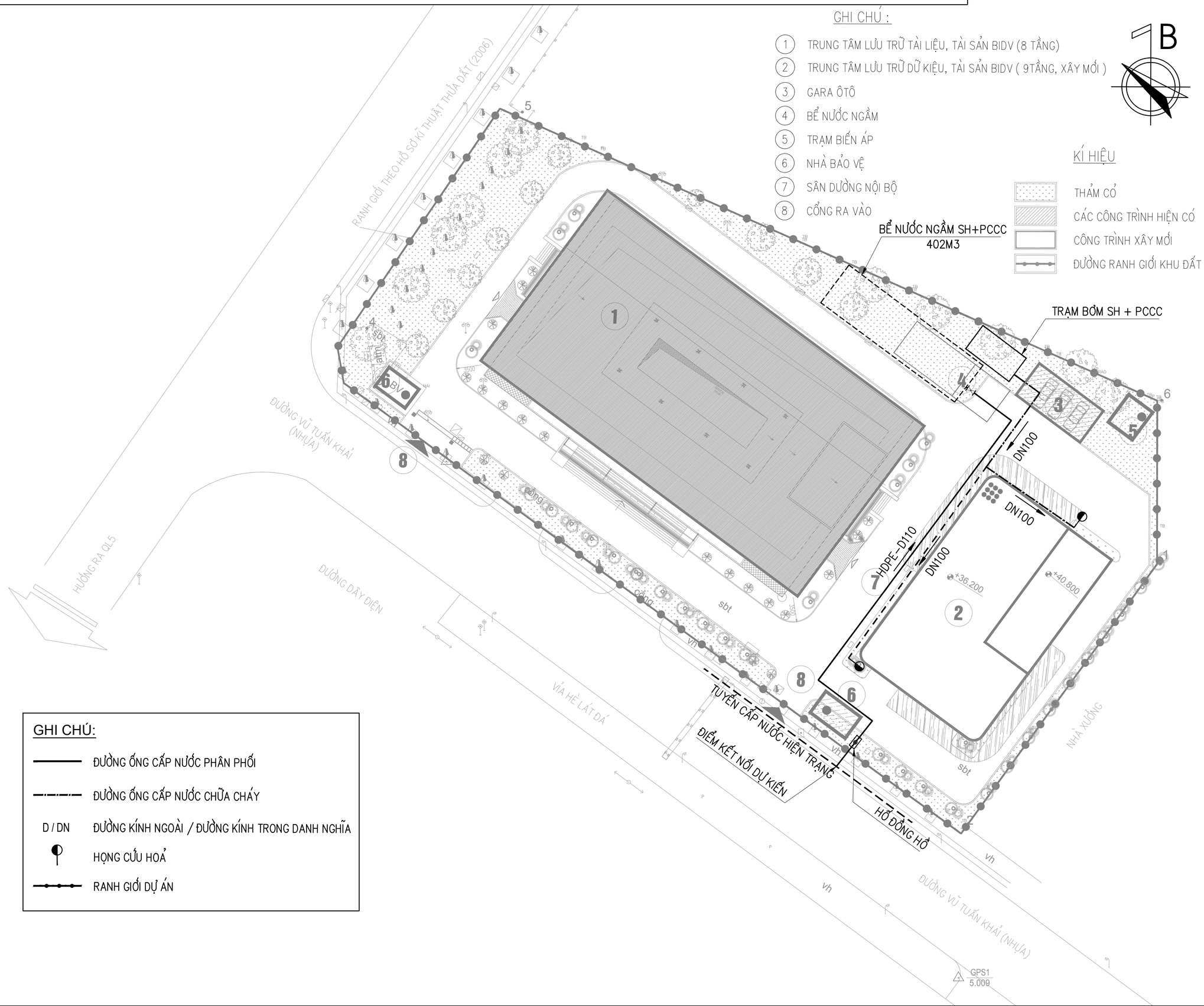
BẢN VẼ : QH 08	**A2**	**TỶ LỆ: 1/500**	**NGÀY: / /2026**
THIẾT KẾ	VŨ ĐOÀN DŨNG		
CHỦ TRÌ	LÃ MẠNH HÀ		
CHỦ NHIỆM	ĐỒNG TRUNG DŨNG		
Q.L.K.T	NGUYỄN THUỶ LỢI		

PHÓ. TỔNG GIÁM ĐỐC
HÀ THẾ MẠNH

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
TẦNG 20, TOÀ NHÀ VINACONEX DIAMOND (TTTM CHỢ MƠ), 459C BẠCH MAI,
PHƯỜNG BẠCH MAI, TP HÀ NỘI, VIỆT NAM
ĐIỆN THOẠI - TEL: (844) 9760402, FAX : (844) 9763122
CDCJSC.VN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG: KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM LƯU TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, HƯNG YÊN.

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC



GHI CHÚ:

- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC PHÂN PHỐI
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY
- D / DN — ĐƯỜNG KÍNH NGOÀI / ĐƯỜNG KÍNH TRONG DANH NGHĨA
- HỌNG CỨU HOẢ
- RANH GIỚI DỰ ÁN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UBND XÃ NHƯ QUỲNH

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

NHÀ ĐẦU TƯ :
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN 1

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ...../ TTR NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

DỰ ÁN:

ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM LƯU TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, HƯNG YÊN.

ĐỊA ĐIỂM :

PHỐ MỚI, XÃ NHƯ QUỲNH, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC

BẢN VẼ : QH 09	A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
THIẾT KẾ	VŨ ĐOÀN DŨNG		
CHỦ TRÌ	LÃ MẠNH HÀ		
CHỦ NHIỆM	ĐỒNG TRUNG DŨNG		
Q.L.K.T	NGUYỄN THUỶ LỢI		

PHÓ. TỔNG GIÁM ĐỐC
HÀ THẾ MẠNH

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
TẦNG 20, TOÀ NHÀ VINACONEX DIAMOND (TTTM CHỢ MƠ), 459C BẠCH MAI,
PHƯỜNG BẠCH MAI, TP HÀ NỘI, VIỆT NAM
ĐIỆN THOẠI - TEL: (844) 9760402, FAX : (844) 9763122
CDCJSC.VN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG: KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM LƯU TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, HƯNG YÊN.

GHI CHÚ:

1. TRUNG TÂM LƯU TRỮ TÀI LIỆU, TÀI SẢN BIDV (8 TẦNG)
2. TRUNG TÂM LƯU TRỮ TÀI LIỆU, TÀI SẢN BIDV (9 TẦNG, XÂY MỚI)
3. GARA ÔTÔ
4. BỂ NƯỚC NGẦM
5. TRẠM BIẾN ÁP
6. NHÀ BẢO VỆ
7. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
8. CỔNG RA VÀO

KÍ HIỆU :

- THẢM CỎ
- CÁC CÔNG TRÌNH HIỆN CÓ
- CÔNG TRÌNH XÂY MỚI
- ĐƯỜNG RANH GIỚI KHU ĐẤT

TRẠM BIẾN ÁP CỘT
22/0.4KV – 630KVA

MÁY PHÁT ĐIỆN ĐẶT NGOÀI TRỜI
LOẠI CÓ VỎ CHỐNG ỒN ĐỒNG BỘ
CÔNG SUẤT LIÊN TỤC 500kVA

VỊ TRÍ ĐẤU NỐI ĐIỆN
TRUNG THẾ 22kV (DỰ KIẾN)

ranh giới theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất 2005)

Đường Vũ Tuấn Khải (nhựa)

đường dây điện

vỉa hè lát đá

NHÀ XƯỞNG

+36.200

+40.800

KÝ HIỆU	MÔ TẢ
▬	TỦ PHÂN PHỐI ĐIỆN
⊠	HỐ GA KÉO CÁP
–22kV—22kV–	TUYẾN CÁP TRUNG THẾ 22kV
——— 0.4kV ———	TUYẾN CÁP HẠ THẾ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UBND XÃ NHƯ QUỲNH

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

NHÀ ĐẦU TƯ :
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN 1

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ...../ TTR NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

DỰ ÁN:
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM LƯU TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, HƯNG YÊN.

ĐỊA ĐIỂM :
PHỐ MỚI, XÃ NHƯ QUỲNH, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN

BẢN VẼ : QH-10	A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
THIẾT KẾ	NGUYỄN NHÂN THÁI		
CHỦ TRÌ	ĐẶNG VĂN NAM		
CHỦ NHIỆM	ĐỒNG TRUNG DŨNG		
Q.L.K.T	LÊ QUỐC KHÁNH		

PHÓ. TỔNG GIÁM ĐỐC
HÀ THẾ MẠNH

CDC GROUP
CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
TẦNG 20, TOÀ NHÀ VINACONEX DIAMOND (TTTM CHỢ MƠ), 459C BẠCH MAI,
PHƯỜNG BẠCH MAI, TP HÀ NỘI, VIỆT NAM
ĐIỆN THOẠI - TEL: (844) 9760402, FAX : (844) 9763122
CDCJSC.VN

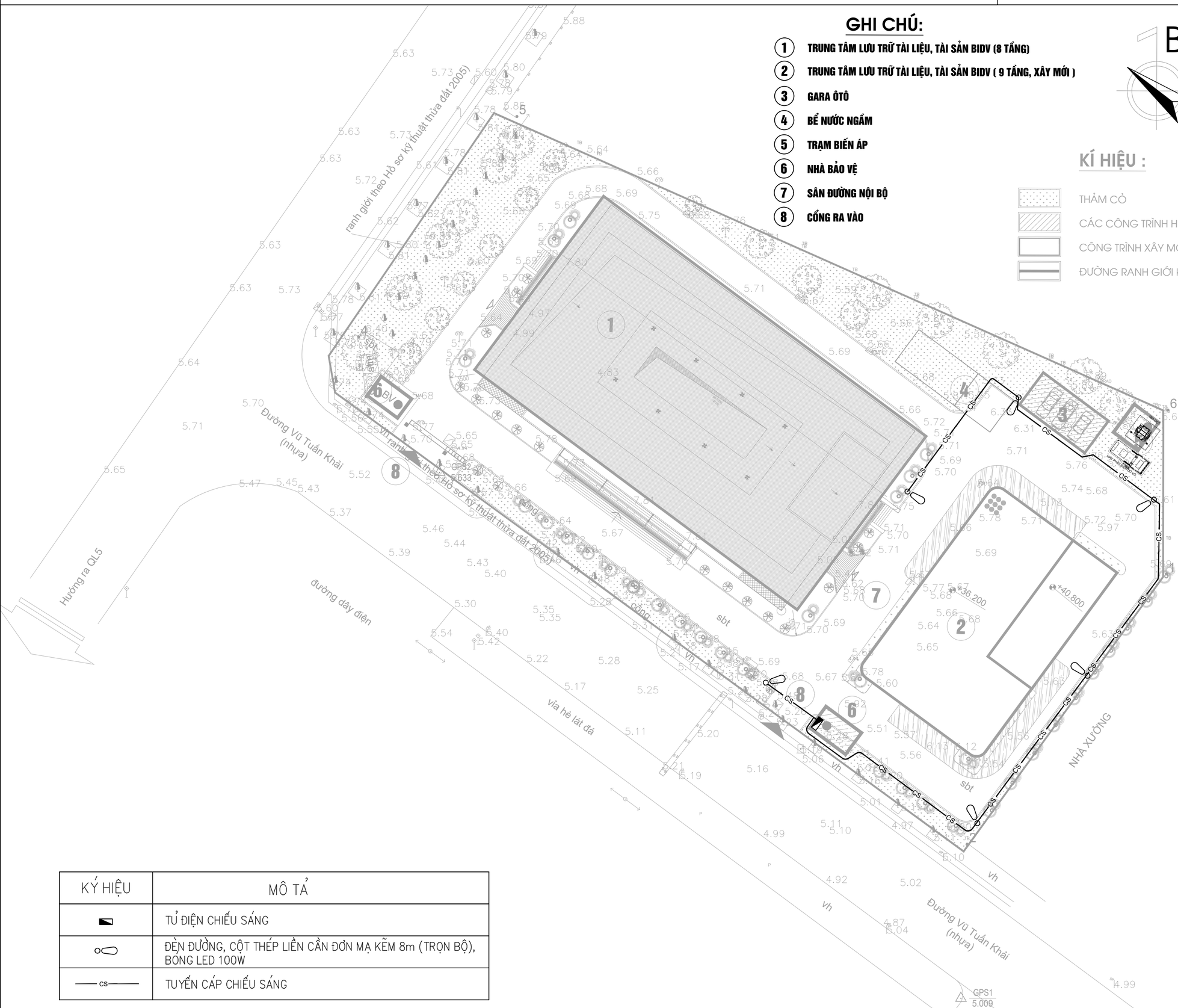
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG: KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM LƯU TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, HƯNG YÊN.

GHI CHÚ:

1. TRUNG TÂM LƯU TRỮ TÀI LIỆU, TÀI SẢN BIDV (8 TẦNG)
2. TRUNG TÂM LƯU TRỮ TÀI LIỆU, TÀI SẢN BIDV (9 TẦNG, XÂY MỚI)
3. GARA ÔTÔ
4. BỂ NƯỚC NGẦM
5. TRẠM BIẾN ÁP
6. NHÀ BẢO VỆ
7. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
8. CỔNG RA VÀO

KÍ HIỆU :

- THẢM CỎ
- CÁC CÔNG TRÌNH HIỆN CÓ
- CÔNG TRÌNH XÂY MỚI
- ĐƯỜNG RANH GIỚI KHU ĐẤT



KÝ HIỆU	MÔ TẢ
▬	TỦ ĐIỆN CHIẾU SÁNG
○▭	ĐÈN ĐƯỜNG, CỘT THÉP LIỀN CẦN ĐƠN MẠ KẼM 8m (TRỌN BỘ), BÓNG LED 100W
—— cs ——	TUYẾN CÁP CHIẾU SÁNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UBND XÃ NHƯ QUỲNH

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

NHÀ ĐẦU TƯ :
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN 1

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ...../ TTR NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

DỰ ÁN:

ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM LƯU TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, HƯNG YÊN.

ĐỊA ĐIỂM :

PHỐ MỚI, XÃ NHƯ QUỲNH, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ CHIẾU SÁNG NGOÀI NHÀ

BẢN VẼ : QH-11	A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
THIẾT KẾ	NGUYỄN NHÂN THÁI		
CHỦ TRÌ	ĐẶNG VĂN NAM		
CHỦ NHIỆM	ĐỒNG TRUNG DŨNG		
Q.L.K.T	LÊ QUỐC KHÁNH		

PHÓ. TỔNG GIÁM ĐỐC
HÀ THẾ MẠNH

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
TẦNG 20, TOÀ NHÀ VINACONEX DIAMOND (TTTM CHỢ MƠ), 459C BẠCH MAI,
PHƯỜNG BẠCH MAI, TP HÀ NỘI, VIỆT NAM
ĐIỆN THOẠI - TEL: (844) 9760402, FAX : (844) 9763122

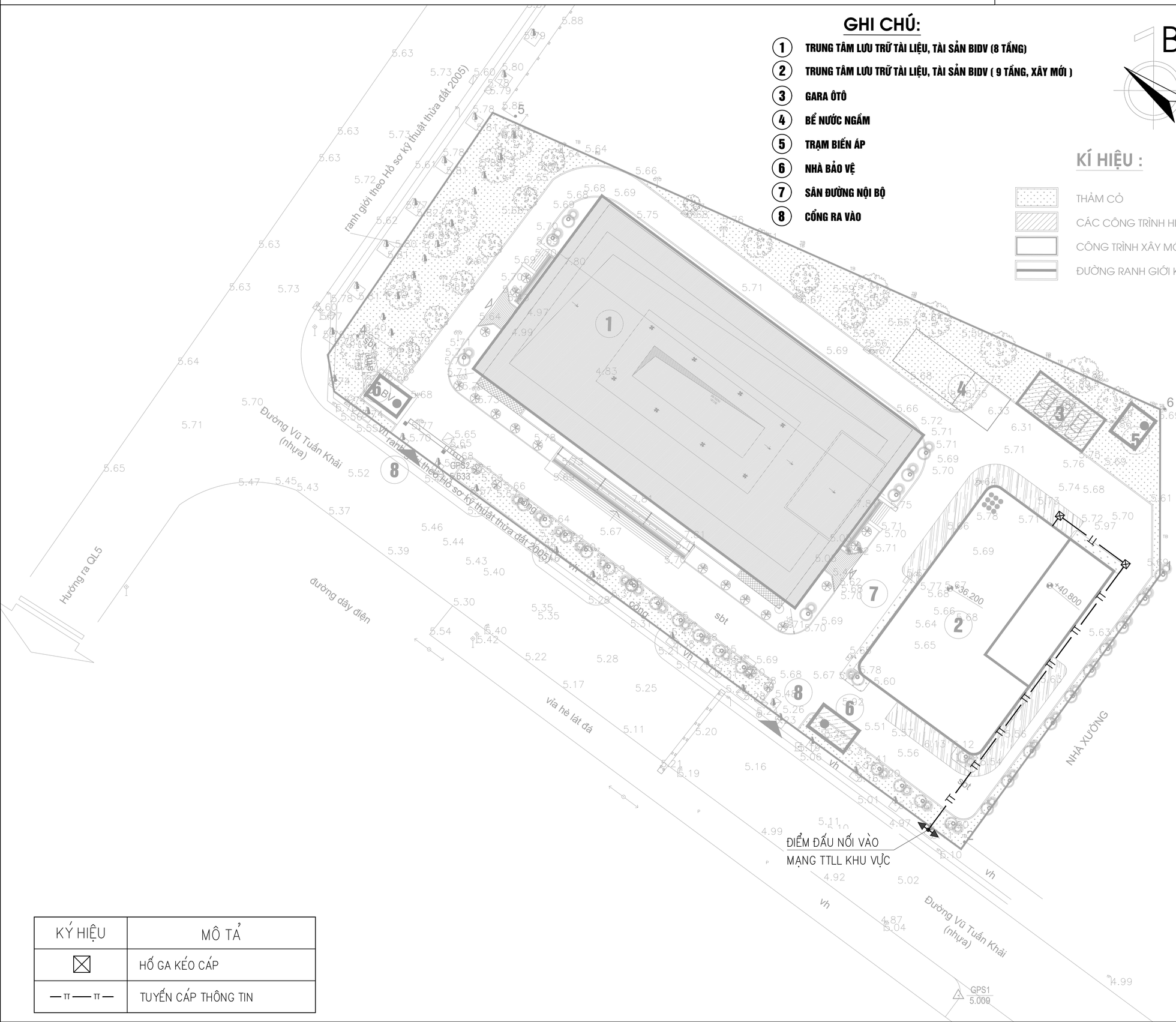
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG: KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM LƯU TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, HƯNG YÊN.

GHI CHÚ:

1. TRUNG TÂM LƯU TRỮ TÀI LIỆU, TÀI SẢN BIDV (8 TẦNG)
2. TRUNG TÂM LƯU TRỮ TÀI LIỆU, TÀI SẢN BIDV (9 TẦNG, XÂY MỚI)
3. GARA ÔTÔ
4. BỂ NƯỚC NGẦM
5. TRẠM BIẾN ÁP
6. NHÀ BẢO VỆ
7. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
8. CỔNG RA VÀO

KÍ HIỆU :

- THẢM CỎ
- CÁC CÔNG TRÌNH HIỆN CÓ
- CÔNG TRÌNH XÂY MỚI
- ĐƯỜNG RANH GIỚI KHU ĐẤT



KÝ HIỆU	MÔ TẢ
⊠	HỐ GA KÉO CÁP
— TT — TT —	TUYẾN CÁP THÔNG TIN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UBND XÃ NHƯ QUỲNH

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

NHÀ ĐẦU TƯ:
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN 1

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ...../ TTR NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

DỰ ÁN:

ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM LƯU TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, HƯNG YÊN.

ĐỊA ĐIỂM :

PHỐ MỚI, XÃ NHƯ QUỲNH, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG QUY HOẠCH THÔNG TIN LIÊN LẠC

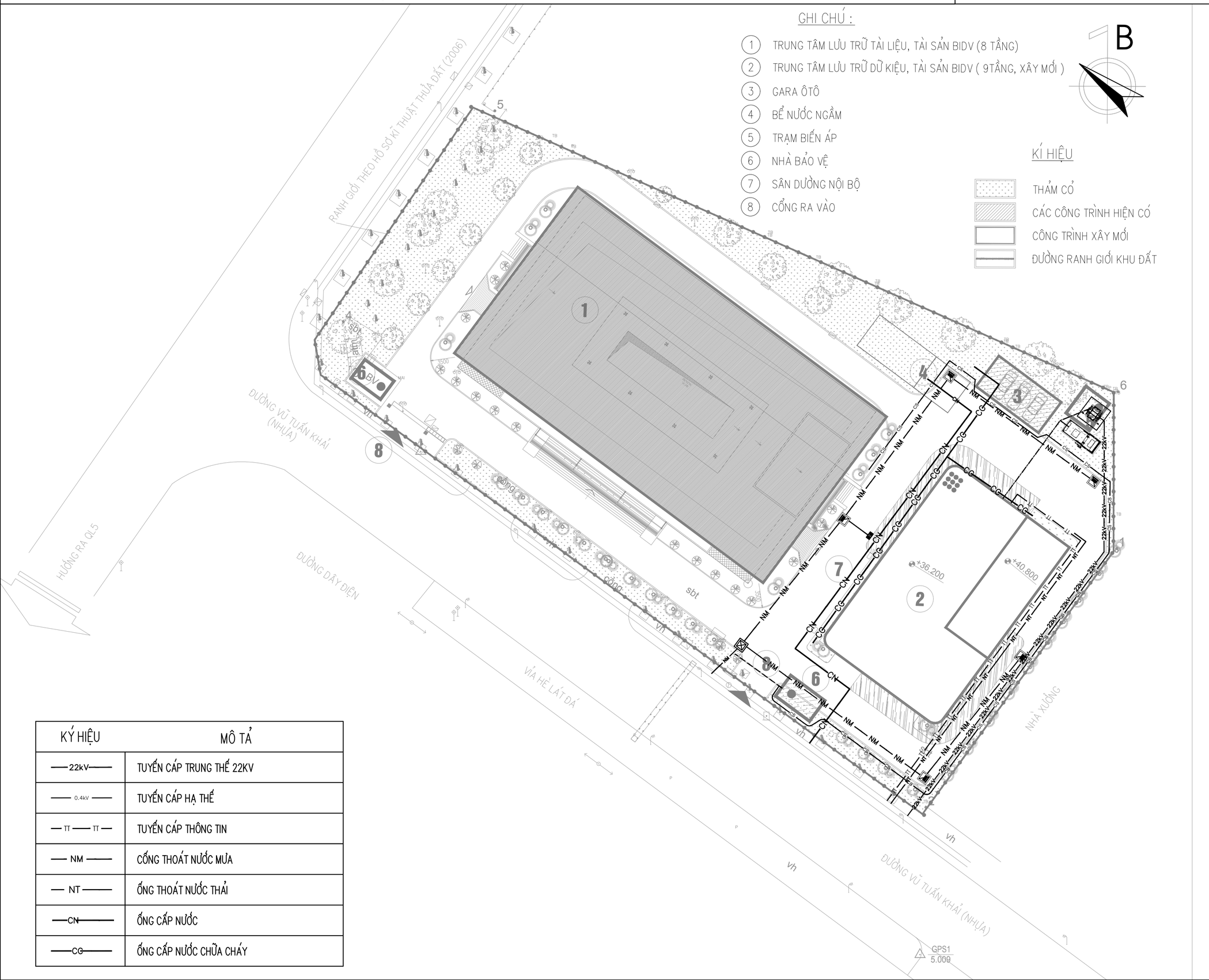
BẢN VẼ : QH-12	A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
THIẾT KẾ	NGUYỄN NHÂN THÁI		
CHỦ TRÌ	ĐẶNG VĂN NAM		
CHỦ NHIỆM	ĐỒNG TRUNG DŨNG		
Q.L.K.T	LÊ QUỐC KHÁNH		

PHÓ. TỔNG GIÁM ĐỐC
HÀ THẾ MẠNH

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
TẦNG 20, TOÀ NHÀ VINACONEX DIAMOND (TTTM CHỢ MƠ), 459C BẠCH MAI,
PHƯỜNG BẠCH MAI, TP HÀ NỘI, VIỆT NAM
ĐIỆN THOẠI - TEL: (844) 9760402, FAX : (844) 9763122
CDCJSC.VN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG: KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM LƯU TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, HƯNG YÊN.

TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY ĐƯỜNG ỐNG



KÝ HIỆU	MÔ TẢ
22kV	TUYẾN CÁP TRUNG THẾ 22KV
0.4kV	TUYẾN CÁP HẠ THẾ
TT TT	TUYẾN CÁP THÔNG TIN
NM	CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
NT	ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
CN	ỐNG CẤP NƯỚC
CC	ỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UBND XÃ NHƯ QUỲNH

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

NHÀ ĐẦU TƯ :
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN 1

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ...../ TTR NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

DỰ ÁN:

ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM LƯU TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, HƯNG YÊN.

ĐỊA ĐIỂM :

PHỐ MỚI, XÃ NHƯ QUỲNH, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:

TỔNG HỢP HỆ THỐNG ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG

BẢN VẼ : QH-13	**A2**	**TỶ LỆ: 1/500**	**NGÀY: / /2026**
THIẾT KẾ	VŨ ĐOÀN DŨNG		
CHỦ TRÌ	LÃ MẠNH HÀ		
CHỦ NHIỆM	ĐỒNG TRUNG DŨNG		
Q.L.K.T	NGUYỄN THUỶ LỢI		

PHÓ. TỔNG GIÁM ĐỐC
HÀ THẾ MẠNH

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
TẦNG 20, TOÀ NHÀ VINACONEX DIAMOND (TTTM CHỢ MƠ), 459C BẠCH MAI,
PHƯỜNG BẠCH MAI, TP HÀ NỘI, VIỆT NAM
ĐIỆN THOẠI - TEL: (844) 9760402, FAX : (844) 9763122
CDCJSC.VN