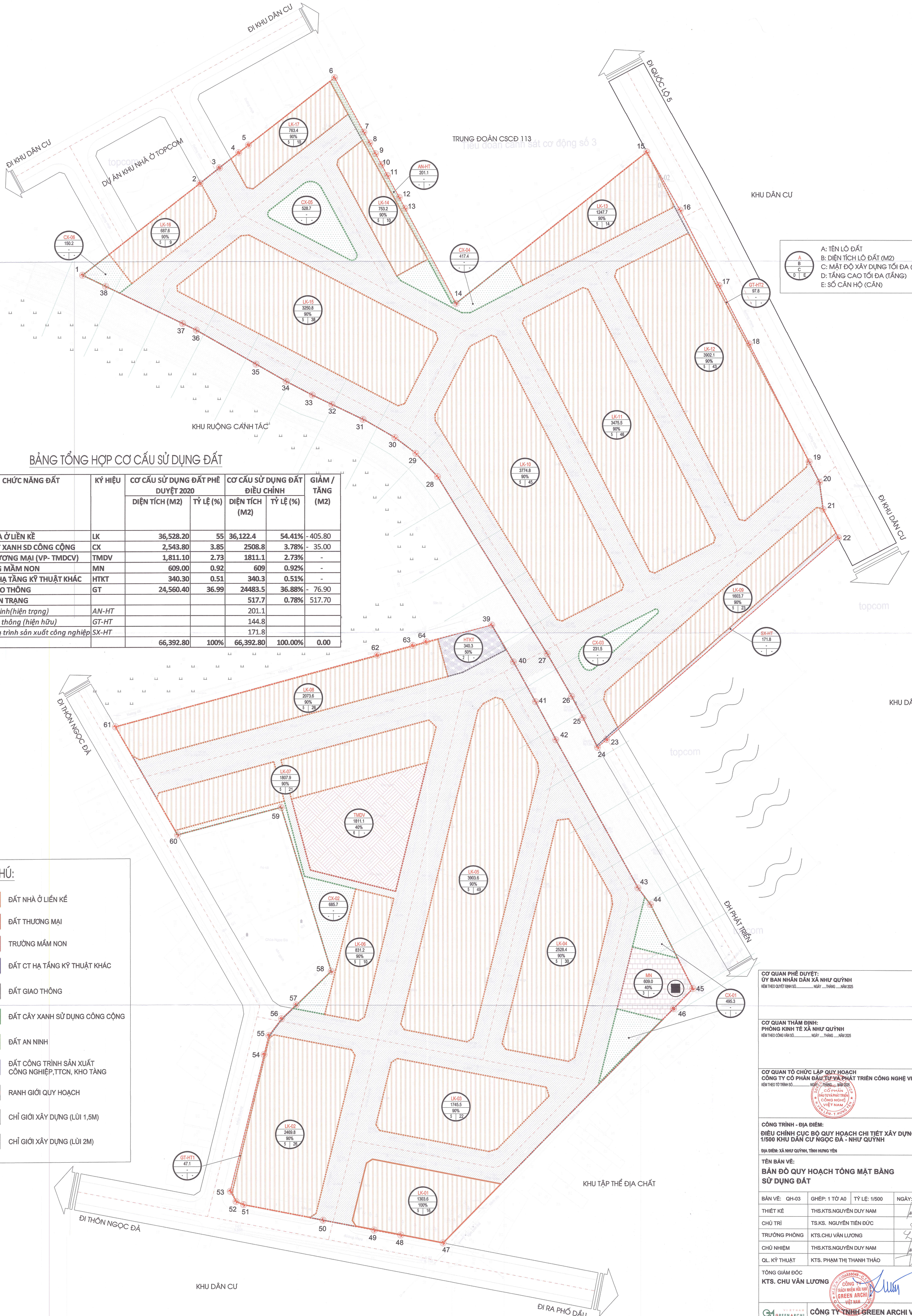
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ NGỌC ĐÀ - NHƯ QUỲNH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TỶ LỆ XÍCH: 0M 10M 30M 20M



A: TÊN LÔ ĐẤT
B: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)
C: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
D: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)
E: SỐ CĂN HỘ (CĂN)

BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

TT	CHỨC NĂNG ĐẤT	KÝ HIỆU	CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT PHÊ DUYỆT 2020		CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH		GIẢM / TĂNG (M2)
			DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)	
I	ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ	LK	36,528.20	55	36,122.4	54.41%	- 405.80
II	ĐẤT CÂY XANH SD CÔNG CỘNG	CX	2,543.80	3.85	2508.8	3.78%	- 35.00
III	ĐẤT THƯƠNG MẠI (VP- TMDCV)	TMDV	1,811.10	2.73	1811.1	2.73%	-
IV	TRƯỜNG MẦM NON	MN	609.00	0.92	609	0.92%	-
V	ĐẤT CT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC	HTKT	340.30	0.51	340.3	0.51%	-
VI	ĐẤT GIAO THÔNG	GT	24,560.40	36.99	24483.5	36.88%	- 76.90
V	ĐẤT HIỆN TRẠNG				517.7	0.78%	517.70
	Đất an ninh(hiện trạng)	*AN-HT*			201.1		
	Đất giao thông (hiện hữu)	*GT-HT*			144.8		
	Đất công trình sản xuất công nghiệp	*SX-HT*			171.8		
	TỔNG		66,392.80	100%	66,392.80	100.00%	0.00

GHI CHÚ:

- ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI
- TRƯỜNG MẦM NON
- ĐẤT CT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP,TTCN, KHO TÀNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG (LÙI 1,5M)
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG (LÙI 2M)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHƯ QUỲNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY .....THÁNG .....NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ NHƯ QUỲNH
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ..... NGÀY .....THÁNG .....NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ VIỆT NAM
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ NGỌC ĐÀ - NHƯ QUỲNH
ĐỊA ĐIỂM: XÃ NHƯ QUỲNH, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1 TỜ A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: /2025
THIẾT KẾ	THS.KTS.NGUYỄN DUY NAM		
CHỦ TRÌ	TS.KS. NGUYỄN TIẾN ĐỨC		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS.CHU VĂN LƯƠNG		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS.NGUYỄN DUY NAM		
QL. KỸ THUẬT	KTS. PHẠM THỊ THANH THẢO		

TỔNG GIÁM ĐỐC
KTS. CHU VĂN LƯƠNG

GREEN ARCHI VIỆT NAM
Tel: 0976 306699
greenarchivietnam@gmail.com
CÔNG TY TNHH GREEN ARCHI VIỆT NAM
Địa chỉ: Số 8 ngách 50/71 phố Mễ Trì Thượng - p. Từ Liêm - TP.Hà Nội
Văn phòng GD: Số 6 Lê Văn Thiêm - p.Thanh Xuân -TP.Hà Nội