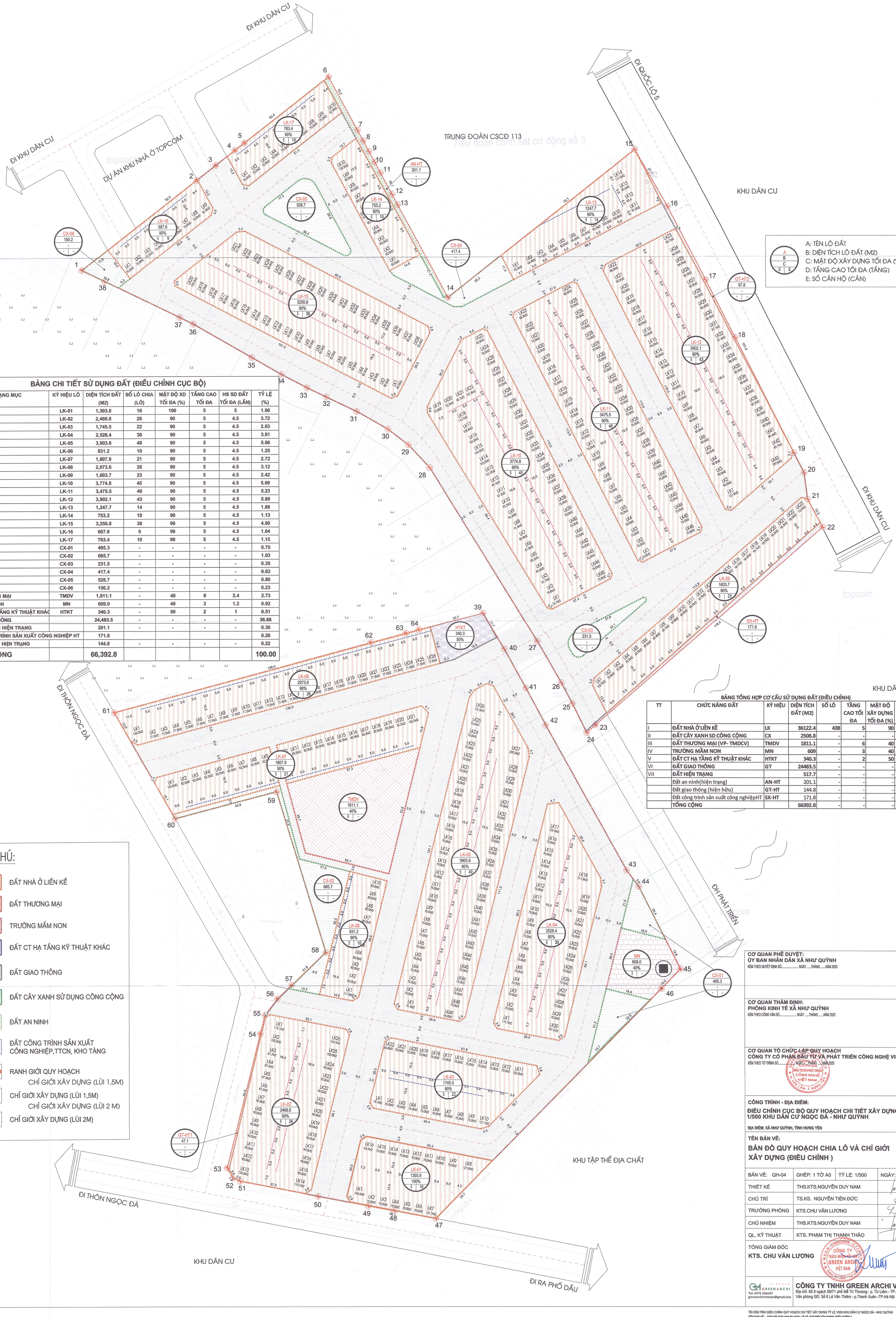
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ NGỌC ĐÀ - NHƯ QUỲNH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ VÀ CHỈ GIỚI XÂY DỰNG (ĐIỀU CHỈNH)

TỶ LỆ XÍCH: 0M 10M 30M 20M



BẢNG CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT (ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ)

TT	HẠNG MỤC	KÝ HIỆU LÔ	DIỆN TÍCH ĐẤT (M2)	SỐ LÔ CHIA (LÔ)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA	HS SD ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)	TỶ LỆ (%)
1	NHÀ LIÊN KẾ	LK-01	1,303.6	16	100	5	5	1.96
2	NHÀ LIÊN KẾ	LK-02	2,469.8	26	90	5	4.5	3.72
3	NHÀ LIÊN KẾ	LK-03	1,745.5	22	90	5	4.5	2.63
4	NHÀ LIÊN KẾ	LK-04	2,528.4	30	90	5	4.5	3.81
5	NHÀ LIÊN KẾ	LK-05	3,903.6	49	90	5	4.5	5.88
6	NHÀ LIÊN KẾ	LK-06	831.2	10	90	5	4.5	1.25
7	NHÀ LIÊN KẾ	LK-07	1,807.9	21	90	5	4.5	2.72
8	NHÀ LIÊN KẾ	LK-08	2,073.6	26	90	5	4.5	3.12
9	NHÀ LIÊN KẾ	LK-09	1,603.7	23	90	5	4.5	2.42
10	NHÀ LIÊN KẾ	LK-10	3,774.8	45	90	5	4.5	5.69
11	NHÀ LIÊN KẾ	LK-11	3,475.5	46	90	5	4.5	5.23
12	NHÀ LIÊN KẾ	LK-12	3,902.1	43	90	5	4.5	5.88
13	NHÀ LIÊN KẾ	LK-13	1,247.7	14	90	5	4.5	1.88
14	NHÀ LIÊN KẾ	LK-14	753.2	10	90	5	4.5	1.13
15	NHÀ LIÊN KẾ	LK-15	3,250.8	38	90	5	4.5	4.90
16	NHÀ LIÊN KẾ	LK-16	687.6	9	90	5	4.5	1.04
17	NHÀ LIÊN KẾ	LK-17	763.4	10	90	5	4.5	1.15
19	CÂY XANH	CX-01	495.3	-	-	-	-	0.75
20	CÂY XANH	CX-02	685.7	-	-	-	-	1.03
21	CÂY XANH	CX-03	231.5	-	-	-	-	0.35
22	CÂY XANH	CX-04	417.4	-	-	-	-	0.63
23	CÂY XANH	CX-05	528.7	-	-	-	-	0.80
24	CÂY XANH	CX-06	150.2	-	-	-	-	0.23
25	ĐẤT THƯƠNG MẠI	TMDV	1,811.1	-	40	6	2.4	2.73
26	ĐẤT MẦM NON	MN	609.0	-	40	3	1.2	0.92
27	ĐẤT CT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC	HTKT	340.3	-	50	2	1	0.51
28	ĐẤT GIAO THÔNG		24,483.5	-	-	-	-	36.88
29	ĐẤT AN NINH HIỆN TRẠNG		201.1	-	-	-	-	0.30
30	ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP HT		171.8					0.26
31	GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG		144.8	-	-	-	-	0.22
	TỔNG CỘNG		**66,392.8**					**100.00**

BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT (ĐIỀU CHỈNH)

TT	CHỨC NĂNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH ĐẤT (M2)	SỐ LÔ	TẦNG CAO TỐI ĐA	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	TỶ LỆ CHIẾM ĐẤT
I	ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ	LK	36122.4	438	5	90	54.4%
II	ĐẤT CÂY XANH SD CÔNG CỘNG	CX	2508.8	-	-	-	3.8%
III	ĐẤT THƯƠNG MẠI (VP- TMDCV)	TMDV	1811.1	-	6	40	2.7%
IV	TRƯỜNG MẦM NON	MN	609	-	3	40	0.9%
V	ĐẤT CT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC	HTKT	340.3	-	2	50	0.5%
VI	ĐẤT GIAO THÔNG	GT	24483.5	-	-	-	36.9%
VII	ĐẤT HIỆN TRẠNG		517.7	-	-	-	0.8%
	Đất an ninh(hiện trạng)	AN-HT	201.1	-	-	-	-
	Đất giao thông (hiện hữu)	GT-HT	144.8	-	-	-	-
	Đất công trình sản xuất công nghiệpHT	SX-HT	171.8	-	-	-	-
	TỔNG CỘNG		66392.8	-	-	-	100.0%

GHI CHÚ:

- ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI
- TRƯỜNG MẦM NON
- ĐẤT CT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP,TTCN, KHO TÀNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
  CHỈ GIỚI XÂY DỰNG (LÙI 1,5M)
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG (LÙI 1,5M)
  CHỈ GIỚI XÂY DỰNG (LÙI 2 M)
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG (LÙI 2M)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHƯ QUỲNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY .....THÁNG .....NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ NHƯ QUỲNH
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ.....NGÀY .....THÁNG .....NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ VIỆT NAM
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY .....THÁNG .....NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ NGỌC ĐÀ - NHƯ QUỲNH
ĐỊA ĐIỂM: XÃ NHƯ QUỲNH, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ VÀ CHỈ GIỚI XÂY DỰNG (ĐIỀU CHỈNH)

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1 TỜ A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: /2025
THIẾT KẾ	THS.KTS.NGUYỄN DUY NAM		
CHỦ TRÌ	TS.KS. NGUYỄN TIẾN ĐỨC		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS.CHU VĂN LƯƠNG		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS.NGUYỄN DUY NAM		
QL. KỸ THUẬT	KTS. PHẠM THỊ THANH THẢO		

TỔNG GIÁM ĐỐC
KTS. CHU VĂN LƯƠNG

VIETNAM GREEN ARCHI
Tel: 0976.306699
greenarchivietnam@gmail.com
CÔNG TY TNHH GREEN ARCHI VIỆT NAM
Địa chỉ: Số 8 ngách 50/71 phố Mễ Trì Thượng - p. Từ Liêm - TP.Hà Nội
Văn phòng GD: Số 6 Lê Văn Thiêm - p.Thanh Xuân -TP.Hà Nội

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ NGỌC ĐÀ - NHƯ QUỲNH
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ VÀ CHỈ GIỚI XÂY DỰNG (ĐIỀU CHỈNH)