ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHƯ QUỲNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1774 /QĐ-CTUBND	*Như Quỳnh, ngày 24 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn An Lạc, xã Như Quỳnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHƯ QUỲNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 48/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 quy định cho tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 91/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 10 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tư pháp: Số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH1; số 20/2024/TT-BTP quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; số 03/2025/TT-BTC hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu gia tài sản; quy định thu, chi, quản lý và sử dụng tiền

bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành Quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2024; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2024; số 635/QĐ-UBND ngày 14 tháng 03 năm 2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm; số 2323/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 về việc giao đất cho UBND xã Trưng Trắc, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Trưng Trắc;

Căn cứ mặt bằng quy hoạch tổng thể điều chỉnh công trình khu dân cư mới thôn An Lạc, xã Trưng Trắc (Theo thông báo số 214/TB-SXD ngày 02/3/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Công văn số 08/CV-KT, HT&ĐT ngày 19/3/2025 của Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình thi công xây dựng công trình Xây dựng HTKT các điểm thu hồi đất đấu giá cho dân làm nhà ở thôn An Lạc;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Như Quỳnh: Số 1691/QĐ-CTUBND ngày 11/11/2025 về việc phê duyệt phương án đấu giá cho nhân dân làm nhà ở tại thôn An Lạc, xã Như Quỳnh; số 1692/QĐ-CTUBND ngày 11/11/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn An Lạc, xã Như Quỳnh; số 1707/QĐ-CTUBND ngày 13/11/2025 về việc đấu giá cho để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn An Lạc, xã Như Quỳnh;

Căn cứ Thông báo số 163/TB-UBND ngày 21/11/2025 về kết quả lựa chọn tổ chức hành hành nghề đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn An Lạc, xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn An Lạc, xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

1. Đơn vị được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

- Địa chỉ: Ô số 6, tầng 1, Toà nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.39842728

2. Giá dịch vụ và chi phí đấu giá tài sản: Theo quy định của Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp; Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư Pháp, cụ thể:

- Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi hai bên ký biên bản nghiệm thu thanh lý hợp đồng.

- Giá trị hợp đồng: 50.000.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm, đảm bảo không vượt quá 400.000.000 đồng/01 cuộc đấu giá (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng)

+ Chi phí đấu giá trong trường hợp đấu giá thành, đấu giá không thành hoặc có một phần đấu giá không thành thì được thanh toán theo quy định hiện hành.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế xã phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND xã tham mưu UBND xã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn chịu trách nhiệm triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn An Lạc, xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc đơn vị được lựa chọn tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đỗ Hoàng Tùng