ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ ĐẠI AN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGHĨA TRỤ VÀ XÃ NHƯ QUỲNH, TỈNH HƯNG YÊN

VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

B

TỶ LỆ XÍCH: 0m 35m 70m 140m 210m 280m

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT (QUYẾT ĐỊNH SỐ 2289/QĐ-UBND NGÀY 14/10/2019 CỦA UBND TỈNH HƯNG YÊN VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ ĐẠI AN)
- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
- RANH GIỚI HUYỆN
- RANH GIỚI PHƯỜNG, XÃ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ. (THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, VĂN HÓA, THƯ VIỆN, TDTT, TÀI CHÍNH, NGÂN HÀNG,...)
- ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC
- ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC
- ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON
- ĐẤT Ở CHUNG CƯ CAO TẦNG
- ĐẤT Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT NHÀ Ở THƯƠNG MẠI CAO TẦNG
- ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
- ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
- ĐẤT MẶT NƯỚC, HỒ CẢNH QUAN

GHI CHÚ:

- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- BÓ VỈA
- TIM ĐƯỜNG
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

IC: NÚT GIAO KHÁC MỨC

A: TÊN Ô ĐẤT

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
QUY MÔ: 26,06 HA (260.580,48 M²)

VỊ TRÍ SỐ 1: Ô ĐẤT QUY HOẠCH NOTM-01
QUY MÔ: 3,21 HA (32.105,12M²)

VỊ TRÍ SỐ 2: Ô ĐẤT QUY HOẠCH TH-01
QUY MÔ: 1,23 HA (12.284,09M²)

VỊ TRÍ SỐ 2: Ô ĐẤT QUY HOẠCH NOTM-02 VÀ HTXH-03 (GỒM 2 LÔ ĐẤT: HTKT-03.1 VÀ HTKT-03.2)
QUY MÔ: 21,62 HA (216.191,27 M²)

* PHẠM VI RANH GIỚI:
KHU VỰC NGHIÊN CỨU, ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT THUỘC Ô ĐẤT QUY HOẠCH NOTM-01 VÀ TH-01 NẰM Ở PHÍA BẮC SÔNG BẮC HƯNG HẢI, Ô ĐẤT QUY HOẠCH NOTM-02 VÀ HTKT-03 PHÍA NAM SÔNG BẮC HƯNG HẢI, KHU ĐÔ THỊ ĐẠI AN. RANH GIỚI CỤ THỂ NHƯ SAU:
- Ô ĐẤT QUY HOẠCH NOTM-01, RANH GIỚI CỤ THỂ NHƯ SAU:
  + PHÍA ĐÔNG BẮC GIÁP: ĐƯỜNG GIAO THÔNG VÀ ĐẤT CANH TÁC XÃ NHƯ QUỲNH;
  + PHÍA TÂY NAM GIÁP: ĐƯỜNG GIAO THÔNG VÀ SÔNG BẮC HƯNG HẢI;
  + PHÍA ĐÔNG NAM GIÁP: ĐẤT QUY HOẠCH NHÀ Ở BIỆT THỰ KHU ĐÔ THỊ ĐẠI AN;
  + PHÍA TÂY BẮC GIÁP: ĐẤT QUY HOẠCH KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT.
- Ô ĐẤT QUY HOẠCH TH-01, RANH GIỚI CỤ THỂ NHƯ SAU :
  + PHÍA BẮC GIÁP: ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở;
  + PHÍA ĐÔNG GIÁP: KHU VỰC DÂN CƯ HIỆN TRẠNG THÔN NGHĨA TRỤ;
  + PHÍA TÂY GIÁP: KHU NHÀ Ở LIÊN KẾ CỦA KHU ĐÔ THỊ;
  + PHÍA NAM GIÁP: KHU VỰC TRƯỜNG HỌC CỦA KHU ĐÔ THỊ.
- Ô ĐẤT QUY HOẠCH NOTM-02 VÀ HTKT-03, RANH GIỚI CỤ THỂ NHƯ SAU:
  + PHÍA BẮC GIÁP: ĐẤT GIÁO DỤC KHU ĐÔ THỊ ĐẠN AN VÀ ĐẤT CANH TÁC THÔN ĐẠI TÀI, XÃ NGHĨA TRỤ;
  + PHÍA ĐÔNG GIÁP: KHU DÂN CƯ THÔN LÊ CAO, XÃ NGHĨA TRỤ;
  + PHÍA TÂY GIÁP: KHU NHÀ Ở LIÊN KẾ KHU ĐÔ THỊ ĐẠI AN;
  + PHÍA NAM GIÁP: ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3.5 VÀ KHU NHÀ Ở LIÊN KẾ KHU ĐÔ THỊ ĐẠI AN.

* QUY MÔ LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ:
- QUY MÔ ĐẤT ĐAI: KHU VỰC LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CÓ DIỆN TÍCH KHOẢNG 260.580,48 M² (KHOẢNG 26,06 HA).
- QUY MÔ DÂN SỐ: TĂNG CỤC BỘ DÂN SỐ TẠI Ô ĐẤT NOTM-02 LÊN 8.000 NGƯỜI (TĂNG TỪ 7.583 NGƯỜI LÊN 15.583 NGƯỜI)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ..... NGÀY ...../...../ 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH HƯNG YÊN
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ ..... NGÀY ...../...../ 2025

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ...../...../ 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ ĐẠI AN
ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGHĨA TRỤ VÀ XÃ NHƯ QUỲNH, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 01 A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: ..... /..... /2025
THIẾT KẾ	KTS. MAI NGỌC LINH		
CHỦ TRÌ	THS.KTS. NGUYỄN MẠNH CƯỜNG		
CHỦ NHIỆM			
TRƯỞNG PHÒNG	THS.KTS. NGUYỄN QUANG HUY		
QL. KỸ THUẬT	THS.KTS. NGUYỄN MAI PHƯƠNG		
QL. CHẤT LƯỢNG	THS.KTS. VŨ QUỲNH NAM		

PHÓ VIỆN TRƯỞNG:
THS.KTS. NGUYỄN MẠNH CƯỜNG

VIỆN QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ
TRỤ SỞ : P. 101A1, 55 ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, PHƯỜNG BẠCH MAI, TP. HÀ NỘI
TEL : 024 3628 4230 FAX : 024 3628 4231