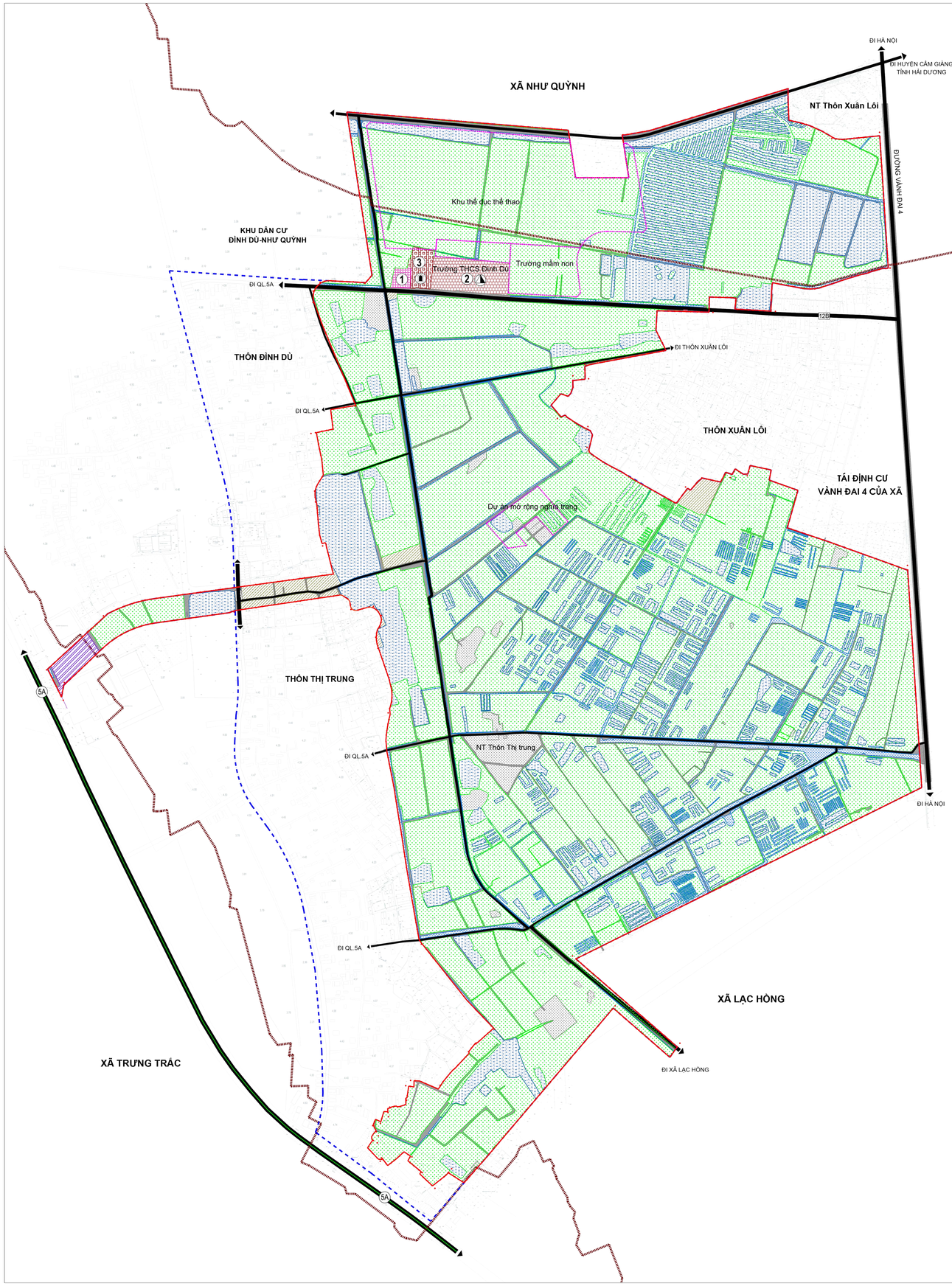
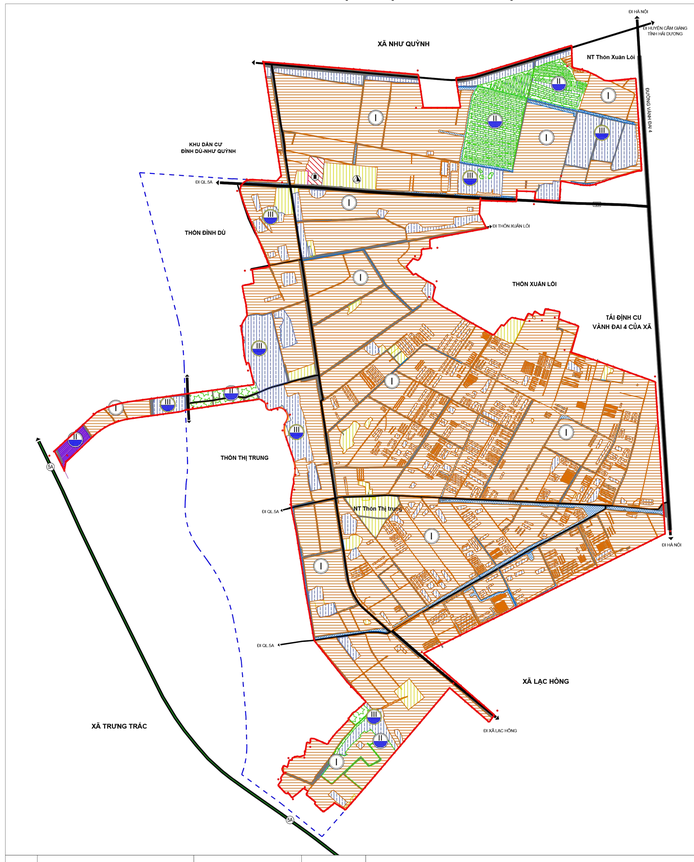
SƠ ĐỒ ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG ĐẤT XÂY DỰNG





STT	LOẠI ĐẤT	MÀU THỂ HIỆN	KÍ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM
1	ĐẤT Đ XÂY DỰNG			ĐẤT Đ XÂY DỰNG: NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH ÔNG CỘNG, DỊCH VỤ....
2	ĐẤT CẤM XÂY DỰNG			ĐẤT CẤM XÂY DỰNG: TÔN GIÁO TÍN NGƯỠNG, AN NINH QUỐC PHÒNG
3	ĐẤT LOẠI I		I	ĐẤT THUẬN LỢI CHO XÂY DỰNG: THOẢ M N CẢ 2 YẾU TỐ NHƯ SAU: - ĐỘ DỐC: <10%, KHÔNG BỊ NGẬP ÚNG
4	ĐẤT LOẠI II		II	ĐẤT ÍT THUẬN LỢI CHO XÂY DỰNG DO NHÀ DÂN PHẢI GPMB:
5	ĐẤT LOẠI III		III	ĐẤT KHÔNG THUẬN LỢI CHO XÂY DỰNG DO NGẬP LỤT: - CHIỀU CAO NGẬP ÚNG H>1M
6	–			MẶT NƯỚC

ẢNH HIỆN TRẠNG


TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ ĐÌNH DÙ


TRẠM Y TẾ XÃ


CHÙA THÀNH VÀNG


CẢNH QUAN NÔNG NGHIỆP

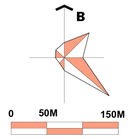

ĐƯỜNG DÂN SINH


NHÀ Ở


NHÀ Ở


ĐƯỜNG DÂN SINH


ĐƯỜNG DÂN SINH



KÍ HIỆU:

ĐẤT NHÀ Ở

- ĐẤT NHÀ Ở NÔNG THÔN NHÀ Ở LÀNG XÓM ĐÔ THỊ HÓA

ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG XÃ HỘI

- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT GIÁO DỤC
- - Trường THCS, tiểu học, mầm non
- ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN, KHO TÀNG
- ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT NGHĨA TRANG

ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ ĐẤT KHÁC

- ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
- HỒ, AO, ĐẦM
- SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI DỰ ÁN

CHÚ THÍCH:

1. TRẠM Y TẾ XÃ ĐÌNH DÙ
2. TRƯỜNG THCS XÃ ĐÌNH DÙ
3. CHÙA THÀNH VÀNG

BẢNG HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	NHÓM CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT/ LOẠI CHỨC NĂNG SỬ DỤNG CỦA LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT NHÀ Ở	12.506,37	0,88
1.1	*ĐẤT NHÀ Ở NÔNG THÔN, NHÀ Ở LÀNG XÓM ĐÔ THỊ HÓA*	*12.506,37*	*0,88*
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG XÃ HỘI	10.317,27	0,73
2.1	*ĐẤT Y TẾ*	*1.282,17*	*0,09*
2.2	*ĐẤT GIÁO DỤC*	*9.035,10*	*0,64*
3	ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN, KHO TÀNG	4.228,44	0,30
4	ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO	3.167,40	0,22
5	ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG	92.943,18	6,54
6	ĐẤT NGHĨA TRANG	24.573,97	1,73
7	ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ ĐẤT KHÁC	1.272.413,53	89,60
7.1	*ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP*	*1.015.554,39*	*71,51*
7.3	*HỒ, AO, ĐẦM*	*196.701,08*	*13,85*
7.4	*SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH*	*60.158,06*	*4,24*
	TỔNG	**1.420.150,16**	**100,00**

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHƯ QUỲNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH VÀ CƠ QUAN CHUYÊN MÔN

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP, TRÌNH THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN MỸ HÀO

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI VLASTA - VĂN LÂM
ĐỊA ĐIỂM: X NHƯ QUỲNH, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT A0	...../2025
THIẾT KẾ	KTS. TRẦN THỊ NGỌC ANH		
CHỦ TRÌ	KTS. ĐÀO THỊ TUYẾT		
CHỦ NHIỆM	THS. KTS. NGUYỄN THỊ MINH NGUYỆT		
Q.L KỸ THUẬT	THS. KS. NGUYỄN THU HẰNG		
Q.L DỰ ÁN	THS. PHẠM MINH NGUYỆT		

TỔNG GIÁM ĐỐC, CHỈ ĐẠO THỰC HIỆN
GIÁM ĐỐC
TS. KTS. LÊ TUẤN — Ths.KS. Phạm Việt Hưng

CƠ QUAN TƯ VẤN : CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VIỆT NAM
THỰC HIỆN : TRUNG TÂM QUY HOẠCH, CHUYÊN NGÀNH
ĐỊA CHỈ: SỐ 8 - NGÕ 82 - PHỐ DỊCH VỌNG HẬU - KHU CNTT TT - P. CẦU GIẤY - HÀ NỘI. DT: 0437855555, FAX: 0437855335