

MINH HỌA BÃI ĐỖ XE NGẦM

MINH HỌA BÃI ĐỖ XE NGẦM

ĐƯỜNG SẮT HÀ NỘI - HẢI PHÒNG

THÔN XUÂN LỘI

TÁI ĐỊNH CƯ
VÀNH ĐAI 4 CỦA XÃ

VÀNH ĐAI 4

THÔN THỊ TRUNG

QUỐC LỘ 5

VÀNH ĐAI 3,5

ĐI OCEAN PARK 2,3

ĐI THÔN NHẠC LỘC
(XÃ NHƯ QUỲNH)

B

50M 150M 250M

0 100M 200M

KÍ HIỆU:

- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT NHÀ Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT NHÀ Ở CHUNG CƯ
- ĐẤT NHÀ Ở HỖN HỢP
- ĐẤT VĂN HOÁ
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT GIÁO DỤC (MN, TH, THCS)
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT THƯƠNG MẠI
- ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT NGHĨA TRANG
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- PHÂN KHU CHỨC NĂNG
- RANH GIỚI KHU TÁI ĐỊNH CƯ

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH BÃI ĐỖ XE QHCT VLASTA VĂN LÂM

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích *(theoTT01/2021/BXD)*	Tổng diện tích sàn (m2)	Tỷ lệ (%)	Số sàn	Đánh giá
	Tổng diện tích đất bãi đỗ xe	**97.500**	**180.956,25**	**100,00**		
I	**Bãi đỗ xe ngầm thuộc đất ở**		**143.806,90**	**79,47**	**2**	
1	Bãi đỗ xe thuộc đất nhà ở chung cư		60.812,47	33,61	2	
2	Bãi đỗ xe thuộc đất nhà ở hỗn hợp		82.994,42	45,86	2	
II	**Bãi đỗ xe ngầm thuộc đất thương mại hỗn hợp**		**22.664,75**	**12,52**	**1**	
III	**Đất bãi đỗ xe**	**14.625**	**14.484,61**	**8,00**	**1**	Đồ án nghiên cứu bố trí 15% diện tích bãi đỗ xe trên mặt đất, còn lại sẽ bố trí vào các hầm toà nhà chung cư)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHƯ QUỲNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH VÀ CƠ QUAN CHUYÊN MÔN

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN MỸ HÀO

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI VLASTA - VĂN LÂM
ĐỊA ĐIỂM: XÃ NHƯ QUỲNH, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ XÁC ĐỊNH CÁC KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM

BẢN VẼ: QH- 13	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT A0	...../2026
THIẾT KẾ	KTS. PHẠM THỊ QUỲNH HOA		
CHỦ TRÌ	KTS. ĐÀO THỊ TUYẾT		
CHỦ NHIỆM	THS. KTS. NGUYỄN THỊ MINH NGUYỆT		
Q.L KỸ THUẬT	THS. KS. NGUYỄN THU HẰNG		
Q.L DỰ ÁN	THS. PHẠM MINH NGUYỆT		

TỔNG GIÁM ĐỐC TRỰC TIẾP THỰC HIỆN

GIÁM ĐỐC

TS. KTS. LÊ TUẤN

ThS.KS. Phạm Việt Hưng

CƠ QUAN TƯ VẤN : CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VIỆT NAM
THỰC HIỆN : TRUNG TÂM QUY HOẠCH, TRUNG TÂM KIẾN TRÚC 1 & CÁC TRUNG TÂM CHUYÊN NGÀNH
ĐỊA CHỈ: BỈ A - MỖ XI - PHỐ ĐỨC HỌNG MẬU - KHU CHỨT TT. P. CẦU DIỄN - HÀ NỘI. DT: 0437858585, FAX: 0437955335