KHU VỰC TRUNG TÂM

- TẠO KHÔNG GIAN DỊCH VỤ CÔNG CỘNG ĐA DẠNG QUY MÔ LÀM ĐIỂM NHẤN ĐẶC TRƯNG CHO TỪNG NHÓM NHÀ Ở NGHỈ DƯỠNG.
- CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HIỆN ĐẠI, THỐNG NHẤT, THÂN THIỆN VỚI MÔI TRƯỜNG, HÀI HÒA VỚI THIÊN NHIÊN CỦA KHU VỰC.
- THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ CẢNH QUAN XUNG QUANH PHẢN ÁNH NHỮNG ĐẶC TÍNH NỔI BẬT, ĐỘC ĐÁO TẠO RA ĐẶC TRƯNG MANG TÍNH BIỂU TƯỢNG VÀ GÂY ẤN TƯỢNG TRƯỚC CÔNG CHÚNG.
- KHÔNG ĐƯỢC PHÉP XÂY DỰNG MANH MÚN, KHÔNG TẠO THÀNH TỔ HỢP KIẾN TRÚC ĐỒNG NHẤT.









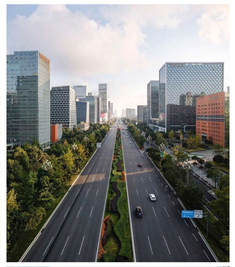






CẢNH QUAN ĐÔ THỊ DỌC CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH

CHỨC NĂNG TRÊN CÁC TRỤC TUYẾN CHÍNH, QUAN TRỌNG ĐƯỢC XÁC LẬP TRÊN BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT; TÙY TỪNG TRỤC, TUYẾN CHÍNH, CÁC CHỨC NĂNG ĐƯỢC XÁC LẬP BAO GỒM: ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ, KHU Ở, ĐƠN VỊ Ở; GIÁO DỤC; CÂY XANH ĐÔ THỊ, KHU Ở, ĐƠN VỊ Ở; HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ GIAO THÔNG CÁC CẤP.

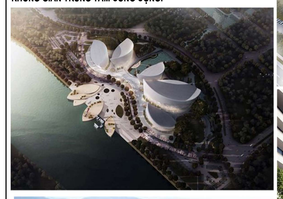







CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN

CÁC ĐIỂM NHẤN QUAN TRỌNG NẰM DỌC CÁC TRỤC CHÍNH, NÚT GIAO THÔNG LỚN. CÔNG TRÌNH CÓ ĐIỂM NHẤN CÓ THỂ CÓ TỔ CHỨC CAO TẦNG HOẶC THẤP TẦNG VỚI KHÔNG GIAN RỘNG, KIẾN TRÚC ĐẶC SẮC. TẠO TÍNH DẪN HƯỚNG ĐẾN CÁC KHÔNG GIAN MỞ HOẶC KHÔNG GIAN TRUNG TÂM CÔNG CỘNG.








KHU VỰC KHÔNG GIAN MỞ

LÀ KHU VỰC PHỤC VỤ CÔNG CỘNG NHƯ: QUẢNG TRƯỜNG, TUYẾN PHỐ ĐI BỘ, CÔNG VIÊN, VƯỜN HOA, CÂY XANH CẢNH QUAN SÂN CHƠI, SÂN THỂ DỤC THỂ THAO,.... KHÔNG GIAN CÓ CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MẬT ĐỘ THẤP, TẦNG CAO TỐI ĐA 3 TẦNG NHẤTUỶ TỐI ĐA KHÔNG GIAN TẬP TRUNG, TỔ CHỨC CÁC HOẠT ĐỘNG GẮN KẾT CÁC SỰ KIỆN, SINH HOẠT NGƯỜI DÂN. CÁC CÔNG TRÌNH TRONG KHÔNG GIAN CÓ HÌNH KHỐI KIẾN TRÚC ĐỘC ĐÁO LÀM ĐIỂM THU HÚT GẮN LIỀN VỚI TỔ CHỨC CÁC HOẠT ĐỘNG SỰ KIỆN, SINH HOẠT, THỂ THAO,...
CÁC NÚT GIAO THÔNG ĐÔ THỊ LỚN VÀ TRONG TỪNG KHU VỰC BỐ TRÍ CÁC CÔNG TRÌNH BIỂU TƯỢNG, ĐIỂM NHẤN ĐÓNG VAI TRÒ ĐỊNH VỊ ĐẶC TRƯNG CHO TỪNG KHU VỰC VỚI TỪNG KHÔNG GIAN CẢNH QUAN KHÁC NHAU.

















KHU NHÀ Ở

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG CẢI TẠO LÀ PHẦN ĐẤT DÂN CƯ HIỆN TRẠNG ĐƯỢC ĐỊNH HƯỚNG ĐỂ THIẾT KẾ, XÂY DỰNG MỚI, THIẾT KẾ BỐ CỤC CỦA CÁC KHU NHÀ Ở NHẰM MỤC ĐÍCH TẠO TÍNH THẨM MỸ, NÂNG CAO MỸ QUAN, CÙNG SỰ HÀI HÒA VÀ PHÙ HỢP VỚI NHỮNG KHU VỰC XUNG QUANH ĐỒNG THỜI TẠO MÔI TRƯỜNG SỐNG TỐT HƠN, HỢP LÝ VÀ THUẬN TIỆN HƠN ĐỂ NGƯỜI DÂN CÓ KHÔNG GIAN SỐNG PHÁT TRIỂN HƠN.
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở QUY HOẠCH: CẤU TRÚC CÁC ĐƠN VỊ Ở TRONG PHẠM VI NGHIÊN CỨU KHÔNG ĐƯỢC HOÀN CHỈNH DO ĐIỀU KIỆN HIỆN TRẠNG, ĐỊA HÌNH ĐẶC THÙ, GIAO THÔNG CHIA CẮT. VÌ VẬY, TRONG KHU VỰC ĐƯỢC CHIA LÀM CÁC KHU QUY HOẠCH TƯƠNG ĐƯƠNG VỚI CÁC ĐƠN VỊ Ở VÀ CÁC NHÓM Ở ĐỘC LẬP TÙY ĐẶC THÙ TỪNG KHU VỰC. TRONG KHU VỰC ĐẤT NHÓM NHÀ Ở QUY HOẠCH CÓ DỰ KIẾN BỐ TRÍ NHÓM NHÀ Ở XÃ HỘI NĂM TẬP TRUNG PHÂN BỐ ĐỀU CHO CÁC ĐƠN VỊ Ở CÓ TẦNG CAO TỐI ĐA TỪ 7 ĐẾN 15 TẦNG TUỲ KHU VỰC NHẰM ĐÁP ỨNG NHU CẦU PHÁT TRIỂN CHUNG CỦA HUYỆN CŨNG NHƯ AN SINH XÃ HỘI TẠI KHU VỰC. CÁC KHU ĐẤT NHÓM Ở QUY HOẠCH MỚI SẼ ĐƯỢC QUY ĐỊNH CỤ THỂ TRONG GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH CHI TIẾT SAU VỚI HẠ TẦNG XÃ HỘI, HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐÁP ỨNG ĐẦY ĐỦ THEO CÁC QUY ĐỊNH, QUY CHUẨN CỦA NHÀ NƯỚC.
- ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ PHỤC VỤ CHO NHIỀU MỤC ĐÍCH KHÁC NHAU, CÓ THỂ ĐỂ Ở KẾT HỢP SẢN XUẤT HAY KINH DOANH DỊCH VỤ.

MINH HỌA CÂY XANH

BẰNG LĂNG

MUỒNG HOA ĐỎ

TƯỜNG VI

DỊ LIÊU

HỒNG LỘC

ÁC Ó

MẬT NAI

BẰNG ĐÀI LOAN

CỎ TÔNG LÁ ĐỐM

BẠCH TẠNG

HOA GIẤY

BẠCH TRINH BIỂN

CỎ NHUNG NHẬT

CHUÔNG VÀNG

MUỒNG ĐEN

DÊN LỬA

HOA HỒNG

MỎ KÉT

LÊ BẠN

CỎ LÔNG HEO

MINH HỌA CHIẾU SÁNG

MINH HỌA TIỆN NGHI ĐÔ THỊ

MINH HỌA BÃI ĐỖ XE

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHƯ QUỲNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH VÀ CƠ QUAN CHUYÊN MÔN

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN MỸ HÀO

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI VLASTA - VÂN LÂM
ĐỊA ĐIỂM: XÃ NHƯ QUỲNH, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:

MINH HOẠ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN ĐÔ THỊ

BẢN VẼ: QH-14B	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT A0	...../2025
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN TUẤN DŨNG		
CHỦ TRÌ	KTS. ĐÀO THỊ TUYẾT		
CHỦ NHIỆM	THS. KTS. NGUYỄN THỊ MINH NGUYỆT		
Q.L KỸ THUẬT	THS. KS. NGUYỄN THU HÀNG		
Q.L DỰ ÁN	THS. PHẠM MINH NGUYỆT		

TỔNG GIÁM ĐỐC CHỈ ĐẠO THỰC HIỆN

GIÁM ĐỐC

TS. KTS. LÊ TUẤN — ThS.KS. Phạm Việt Hưng

CƠ QUAN TƯ VẤN : CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VIỆT NAM
THỰC HIỆN : TRUNG TÂM QUY HOẠCH, TRUNG TÂM KIẾN TRÚC 1 & CÁC TRUNG TÂM CHUYÊN NGÀNH
ĐỊA CHỈ: SỐ 6 - NGÕ 82 - PHỐ DỊCH VỌNG HẬU - KHU CNTT TT - P. CẦU GIẤY - HÀ NỘI, ĐT: 0437685599, FAX: 0437955335